

OMA informa Resultados Operativos y Financieros del Primer Trimestre 2018

Monterrey, N.L., México, a 17 de abril de 2018 - Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., OMA (BMV: OMA, NASDAQ: OMAB), reporta sus resultados operativos y financieros consolidados no auditados correspondientes al primer trimestre de 2018 (1T18)¹.

Resumen Trimestral

En el 1T18, OMA registró un crecimiento de 8.0% en el número de pasajeros totales, principalmente como resultado de nuevas rutas que comenzaron a operar en los últimos seis meses (+29 rutas netas). Los ingresos aeronáuticos crecieron 18.7% y los ingresos no aeronáuticos se incrementaron 11.3%; la UAFIDA Ajustada creció 23.1% y el Margen UAFIDA ajustado fue de 67.9%, el más alto alcanzado en un trimestre. En el 1T18, la utilidad neta consolidada creció 44.0%.

(Millones de Pasajeros y Millones de Pesos)	1T17	1T18	% Var
Tráfico de Pasajeros	4.5	4.9	8.0
<i>Ingresos Aeronáuticos</i>	1,014	1,204	18.7
<i>Ingresos No Aeronáuticos</i>	338	376	11.3
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	1,352	1,580	16.8
<i>Ingresos de Construcción</i>	266	352	32.2
Ingresos Totales	1,619	1,932	19.4
UAFIDA Ajustada	871	1,072	23.1
<i>Margen UAFIDA Ajustado (UAFIDA Ajustada / (Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos, %)</i>	64.4%	67.9%	
Resultado de Operación	750	945	25.9
<i>Margen de Operación (%)</i>	46.4%	48.9%	
Utilidad Neta Consolidada	424	610	44.0
Utilidad Neta Consolidada atribuible a la Participación Controladora	421	608	44.6
<i>Utilidad por Acción* (Ps.)</i>	1.07	1.55	44.7
<i>Utilidad por ADS* (US\$)</i>	0.45	0.67	50.6
Inversiones de PMD y Estratégicas	312	423	35.7

* Con base en el promedio ponderado de acciones en circulación en los diferentes periodos.

Ver notas a la información financiera y comentarios sobre UAFIDA Ajustada

¹ Para los propósitos del presente documento, a menos que se indique lo contrario, el porcentaje de cambio trimestral (crecimiento o disminución) se refiere al que hay entre las cifras del primer trimestre de 2018 (1T18), respecto de las cifras del primer trimestre de 2017 (1T17). El tipo de cambio utilizado para convertir las cifras en dólares que se muestran en este reporte es Ps.19.0837 para el 1T17, Ps.19.7354 para el 4T17 y Ps.18.3445 para el 1T18.

Director de Administración y Finanzas:

Ruffo Pérez Pliego
+52 (81) 8625 4300
rperezpliego@oma.aero

Relación con Inversionistas:

Emmanuel Camacho
+52 (81) 8625 4308
ecamacho@oma.aero

EE.UU.: Daniel Wilson / Zemi Communications
+1 (212) 689 9560
dbmwilson@zemi.com

Relación con Medios:

Paola Fernández
+52 (81) 8625 4300
pfernandez@oma.aero

Los principales resultados de la Compañía durante el primer trimestre se describen a continuación:

- El total de tráfico de pasajeros fue de 4.9 millones, creció 8.0%. El número de pasajeros nacionales se incrementó en 8.4% y el tráfico de pasajeros internacionales creció 5.8%. Los aeropuertos de Monterrey y Culiacán fueron los que registraron mayores crecimientos en el volumen de tráfico.
- Los ingresos aeronáuticos crecieron 18.7%, principalmente por el efecto del mayor tráfico de pasajeros y el aumento de tarifas aeronáuticas realizado en el mes de enero de 2018.
 - El ingreso aeronáutico por pasajero fue de Ps. 245.6, superior en 9.9%.
- Los ingresos no aeronáuticos aumentaron 11.3%, principalmente por las actividades comerciales, específicamente Arrendadoras de Autos, Restaurantes, Estacionamientos y Tiendas.
 - El ingreso no aeronáutico por pasajero fue de Ps. 76.7, se incrementó 3.0%.
- La UAFIDA Ajustada² fue de Ps. 1,072 millones, mayor en 23.1%. El Margen UAFIDA ajustado fue de 67.9%, alcanzando el récord como el margen trimestral histórico más alto.
- La utilidad neta consolidada fue de Ps. 610 millones, representando un aumento del 44.0%. Tomando como base el promedio ponderado de acciones en circulación, la utilidad neta por acción fue Ps. 1.55, creció 44.7%; y la utilidad por ADS fue US\$0.67, se incrementó 50.6%.
- Las inversiones de capital y obras de mantenimiento mayor incluidos en los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) comprometidos, así como las inversiones de capital estratégicas durante el trimestre fueron de Ps. 423 millones.

Resultado Operativo Consolidado Trimestral

Operaciones, Pasajeros y Carga

Durante el trimestre, 21 rutas iniciaron operación en los aeropuertos del Grupo, de las cuales 18 corresponden a destinos nacionales y 3 a internacionales; en consecuencia, la oferta de asientos se incrementó 5.8%.

² La UAFIDA Ajustada y el Margen UAFIDA Ajustado excluyen la provisión de mantenimiento, así como los ingresos y costos de construcción. OMA provee el análisis y cálculo de la UAFIDA Ajustada en la sección correspondiente (Ver notas a la Información Financiera).

Aerolínea	Aperturas			Cierres		
	# Rutas	Origen	Destino(s)	# Rutas	Origen	Destino(s)
Rutas Nacionales						
Interjet	6	CJS	Culiacán			
		CUL	Ciudad Juárez			
		CUL	Chihuahua			
		CUU	Culiacán			
		CUL	Hermosillo			
		CUL	La Paz			
TAR	6	CJS	Durango	1	ZIH	Bajío
		DGO	Ciudad Juárez			
		MTY	Torreón			
		TRC	Monterrey			
		SLP	Guadalajara			
		SLP	Querétaro			
Aeroméxico	2	MTY	Veracruz			
		MTY	Mérida			
Vivaaerobus	2	CUU	Cancún			
		MTY	Querétaro			
Aeromar	2	ACA	Guadalajara	2	CUL	Guadalajara
		ZIH	Guadalajara		CUL	Hermosillo
Volaris				2	MTY	Querétaro
					MTY	Toluca
Rutas Internacionales						
Aeroméxico	1	MTY	Detroit			
Sunwing	1	ACA	Montreal			
Swift Air	1	ZIH	Milwaukee			

El **total de tráfico de pasajeros** creció 8.0% (+363,293 pasajeros). La mezcla de pasajeros fue de 84.9% nacionales y 15.1% internacionales. Del total de pasajeros, 98.9% provinieron de la aviación comercial. Los aeropuertos con mayor contribución fueron: Monterrey, el cual aportó 46.5%; Culiacán, que generó el 11.2%; y Chihuahua, que representó el 6.9%.

El **tráfico de pasajeros nacionales** se incrementó 8.4% (+322,847 pasajeros). Diez aeropuertos de OMA registraron crecimiento. Los aeropuertos con los mayores crecimientos en el tráfico de pasajeros son:

- Monterrey (+8.7%; +157,659 pasajeros) derivado del volumen de pasajeros en las rutas a Cancún, Mexicali, Querétaro, Tijuana, Veracruz, Puebla, San José del Cabo y Mérida.
- Culiacán (+28.4%; +119,667 pasajeros) principalmente en las rutas a Tijuana, Guadalajara, Mexicali y La Paz.

- Ciudad Juárez (+13.4%; +34,866 pasajeros) en las rutas a Guadalajara, Cancún y Monterrey.

El **tráfico de pasajeros internacionales** se incrementó 5.8%. Diez aeropuertos de OMA registraron crecimiento, destacando Monterrey (+8.7%; +24,454 pasajeros), principalmente en las rutas a Atlanta y Detroit.

Para mayor detalle del tráfico de pasajeros por aeropuerto ver **Anexo 1**.

El volumen de **carga aérea** registrado en los aeropuertos de OMA disminuyó 0.9%. Del total de carga aérea, 61.7% fue carga nacional y 38.3% fue internacional.

	1T17	1T18	% Var
Oferta de Asientos	6,442,150	6,815,955	5.8
Tráfico de Pasajeros:			
Nacionales	3,840,243	4,163,090	8.4
Internacionales	697,687	738,133	5.8
Total de Tráfico de Pasajeros	4,537,930	4,901,223	8.0
Aviación Comercial (Regular y Chárter)	4,462,722	4,846,563	8.6
Aviación General	75,208	54,660	(27.3)
Unidades de Carga	235,952	233,779	(0.9)
Unidades de Tráfico	4,773,882	5,135,002	7.6
Operaciones (Despegues y Aterrizajes):			
Nacionales	72,243	73,403	1.6
Internacionales	12,348	12,097	(2.0)
Operaciones Totales	84,591	85,500	1.1

Ver notas a la información financiera

Operaciones Comerciales

OMA desarrolla su estrategia comercial a través de la mejora continua de la oferta de servicios dentro de los aeropuertos. Dicha estrategia se tradujo en la implementación de 10 iniciativas comerciales de diferentes giros durante el trimestre, tales como arrendadoras de autos, promoción de hoteles, tiendas, publicidad y servicios bancarios. El nivel de ocupación en las áreas comerciales dentro de los edificios terminales de OMA cerró en 98.1%.

Detalle de Iniciativas Comerciales Implementadas		
Aeropuerto	Giro Comercial	Cantidad
Monterrey	Arrendadoras de autos	4
Culiacán y San Luis Potosí	Promoción de hoteles	2
Monterrey y Zacatecas	Tiendas	2
Monterrey	Publicidad	1
Durango	Servicios bancarios	1

Operaciones Servicios de Hotelería

- **Hotel NH Collection T2:** registró una tasa de ocupación promedio de 85.7%, mayor a la registrada en el 1T17 de 84.3%, con una tarifa promedio por habitación de Ps. 2,341.9. Los ingresos crecieron 0.5% para totalizar Ps. 64.5 millones.
- **Hotel Hilton Garden Inn:** registró una tasa de ocupación promedio de 78.5%, mayor en 2.5 puntos porcentuales, con una tarifa promedio por habitación de Ps. 2,052.6. Los ingresos totales crecieron 0.3% para llegar a Ps. 23.9 millones.

Operaciones OMA Carga

- **OMA Carga:** registró un crecimiento de 13.3% en ingresos, totalizando Ps. 39 millones, derivado de un incremento en los servicios de logística de carga aérea y terrestre. Durante el trimestre, se manejaron un total de 9,895 toneladas, con un crecimiento de 25.7%.

Operaciones Servicios Industriales

- **OMA VYNMSA Aero Industrial Park:** las tres naves industriales arrendadas generaron ingresos por Ps. 5.6 millones en el trimestre. En marzo de 2018 se firmó un contrato de arrendamiento con vigencia de 5 años por una nave industrial de 10,500 m², que iniciará a generar ingresos a partir de agosto de 2018.

Resultados Financieros Consolidados Trimestrales

Ingresos

Los **ingresos aeronáuticos** fueron de Ps. 1,204 millones; crecieron 18.7%, principalmente por el efecto del tráfico y el aumento de las tarifas específicas llevado a cabo en el mes de enero de 2018. Los ingresos por la TUA nacional aumentaron 25.2%; los ingresos por la TUA internacional crecieron 9.0%; y los ingresos por servicios aeroportuarios se incrementaron 11.0%.

En los ingresos aeronáuticos, el aeropuerto de Monterrey contribuyó con el 43.5%, el aeropuerto de Culiacán con el 11.0%, el aeropuerto de Chihuahua con el 6.4%, y el aeropuerto de Ciudad Juárez con el 5.5%.

El ingreso aeronáutico por pasajero fue de Ps. 245.6 creció 9.9%.

(Ps. Miles)	1T17	1T18	% Var
TUA Nacional	586,412	734,254	25.2
TUA Internacional	275,967	300,748	9.0
Otros Servicios Aeroportuarios, Arrendamientos y Derechos de Acceso Regulados	152,117	168,910	11.0
Ingresos Aeronáuticos	1,014,496	1,203,912	18.7
Ingresos Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	223.6	245.6	9.9

Ver notas a la información financiera

Los **ingresos no aeronáuticos** fueron de Ps. 376 millones; crecieron 11.3% y representan 23.8% de la suma de los ingresos aeronáuticos y no aeronáuticos. El crecimiento reflejado es principalmente por las actividades comerciales.

El ingreso no aeronáutico por pasajero fue de Ps. 76.7, mayor en 3.0% y excluyendo los ingresos generados por las actividades de diversificación fue de Ps. 48.6, superior en 6.2%.

(Ps. Miles)	1T17	1T18	% Var
Actividades Comerciales:			
Estacionamientos	45,977	51,337	11.7
Publicidad	27,011	12,766	(52.7)
Tiendas ⁽¹⁾	23,358	28,455	21.8
Restaurantes	18,693	26,500	41.8
Arrendadoras de Autos	18,279	29,077	59.1
Servicios al Pasajero	694	570	(17.8)
Tiempos Compartidos y Promoción de Hoteles	3,072	3,780	23.0
Comunicaciones y Redes	2,669	3,637	36.3
Salones VIP	4,232	7,614	79.9
Servicios Financieros	1,551	2,203	42.0
Otros Servicios ⁽²⁾	7,099	7,795	9.8
Total Ingresos por Actividades Comerciales	152,634	173,734	13.8
Actividades de Diversificación:			
Servicios de Hotelería ⁽³⁾	87,934	88,337	0.5
OMA Carga (Servicios de Logística de Carga Aérea)	34,633	39,244	13.3
Servicios Inmobiliarios	3,673	3,889	5.9
Servicios Industriales	2,770	5,567	101.0
Otros Servicios ⁽²⁾	1,246	954	(23.4)
Total Ingresos por Actividades de Diversificación	130,256	137,991	5.9
Actividades Complementarias:			
Revisión de Equipaje Documentado	30,674	35,183	14.7
Arrendamientos Varios ⁽⁴⁾	17,320	18,529	7.0
Derechos de Acceso	4,079	6,174	51.4
Otros Servicios ⁽²⁾	2,852	4,359	52.8
Total Ingresos por Actividades Complementarias	54,925	64,245	17.0
Ingresos No Aeronáuticos	337,816	375,969	11.3
Ingresos No Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	74.4	76.7	3.0

(1) Incluye locales comerciales y duty free

(2) Ingresos de mercadería y recuperación de gastos cobrados a arrendatarios

(3) Incluye ingresos de todas las subsidiarias relacionadas con Servicios de Hotelería

(4) Arrendamientos de espacios y otros servicios a las aerolíneas y a proveedores de servicios complementarios para actividades no esenciales para su operación

Ver notas a la información financiera

Las **actividades comerciales** aportaron Ps.21 millones adicionales (+13.8%). Los giros con mayor crecimiento fueron:

- Arrendadoras de Autos (+59.1%; +Ps.11 millones), derivado del arrendamiento de 21 nuevos espacios desde el 3T17 y por la mejora de condiciones contractuales a partir del 1T18.
- Restaurantes (+41.8%; +Ps.8 millones), debido a la mejora en la oferta comercial en el aeropuerto de Monterrey a partir del 3T17 y 5 aperturas en el 4T17.
- Estacionamientos (+11.7%; +Ps.5 millones), debido a una mayor capacidad en cajones en el aeropuerto de Monterrey y al crecimiento en el tráfico de pasajeros.

Las **actividades de diversificación** contribuyeron con Ps.8 millones adicionales (+5.9%); el giro con mayor crecimiento fue OMA Carga (+13.3%; +Ps.5 millones).

Las **actividades complementarias** generaron Ps.9 millones adicionales (+17.0%).

(Ps. Miles)	1T17	1T18	% Var
Ingresos Aeronáuticos	1,014,496	1,203,912	18.7
Ingresos No Aeronáuticos	337,816	375,969	11.3
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	1,352,312	1,579,881	16.8
Ingresos de Construcción	266,309	352,055	32.2
Ingresos Totales	1,618,621	1,931,936	19.4
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos / Pasajero (Ps.)	298.0	322.3	8.2

Ver notas a la información financiera

Los **ingresos de construcción** representan el valor de las mejoras en bienes concesionados realizadas durante el trimestre, sumando en el periodo Ps.352 millones y reflejando un crecimiento de 32.2%. Estos ingresos son iguales a los **costos de construcción** registrados en el trimestre y no generan ninguna utilidad ni pérdida; están en función del avance de obra de acuerdo con los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) de los trece aeropuertos y su variación depende del avance en los compromisos de inversión de cada periodo; por tal motivo el incremento en el trimestre obedece a un mayor número de obras ejecutadas correspondientes a los PMD. (Ver notas a la información financiera y la discusión de inversiones en PMD más adelante).

Los **ingresos totales** (incluyendo los ingresos de construcción) crecieron 19.4%, llegando a Ps.1,932 millones.

Costos y Gastos de Operación

La suma del **costo de servicios y los gastos generales y de administración (G&A)** sin considerar los costos y gastos de hotelería y del parque industrial creció 1.7%. La variación más importante se dio en el rubro de mantenimiento menor, el cual disminuyó principalmente por la calendarización de los trabajos programados para el año.

(Ps. Miles)	1T17	1T18	% Var
Nómina	122,968	131,191	6.7
Servicios Subcontratados (Vigilancia, Limpieza y Honorarios)	69,549	79,061	13.7
Mantenimiento Menor	51,382	40,495	(21.2)
Servicios Básicos (Electricidad, Agua y Telefonía)	24,104	26,543	10.1
Materiales y Suministros	6,403	7,460	16.5
Seguros	9,196	7,933	(13.7)
Otros costos y gastos	46,388	43,089	(7.1)
Costo de Servicios de Aeropuertos + G&A	329,990	335,738	1.7
Costo y Gasto de Servicios de Hotelería	51,450	54,013	5.0
Costo y Gasto de Servicios de Parque Industrial	566	4,189	639.8
Subtotal (Costo de Servicios + G&A)	382,006	393,941	3.1
Subtotal (Costo de Servicios + G&A) / Pasajero (Ps.)	84.2	80.4	(4.5)

Ver notas a la información financiera

En el 1T18, la **provisión de mantenimiento mayor** registró un cargo por Ps.46 millones, representando una disminución del 6.8%. Al cierre del trimestre, el saldo de la provisión en el estado de situación financiera es de Ps.885 millones, mientras que al cierre de diciembre de 2017 era de Ps.858 millones.

El **derecho de uso de activos concesionados (DUAC)** aumentó 15.8%, como consecuencia del incremento en los ingresos.

La **asistencia técnica** fue de Ps.39 millones, mayor en 21.1%. (ver notas a la información financiera para conocer su base de cálculo).

El **total de costos y gastos de operación** fue de Ps.987 millones, mayor en 13.7% principalmente por el incremento en el costo de construcción. Excluyendo este concepto, el total de costos y gastos de operación fue de Ps.635 millones, mayor en 5.5% con respecto al mismo periodo del año anterior.

(Ps. Miles)	1T17	1T18	% Var
Costo de Servicios	236,790	238,944	0.9
Gastos de Administración (G&A)	145,216	154,997	6.7
Subtotal (Costo de Servicios + G&A)	382,006	393,941	3.1
Provisión de Mantenimiento Mayor	49,226	45,862	(6.8)
Costo de Construcción	266,309	352,055	32.2
Derecho de Uso de Activos Concesionados	63,868	73,971	15.8
Asistencia Técnica	32,571	39,452	21.1
Depreciación y Amortización	71,701	81,554	13.7
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	2,643	188	(92.9)
Total Costos y Gastos de Operación	868,324	987,023	13.7

Ver notas a la información financiera

UAFIDA Ajustada y Resultado de Operación

El esfuerzo continuo de la Compañía por incrementar sus ingresos y mantener disciplina en los costos y gastos se reflejó en el crecimiento de 23.1% en la UAFIDA Ajustada, la cual llegó a Ps.1,072 millones. El Margen UAFIDA Ajustado fue de 67.9%, el nivel máximo registrado históricamente en un trimestre.

El resultado de operación se incrementó 25.9%, alcanzando los Ps.945 millones. El margen operativo fue de 48.9%.

(Ps. Miles)	1T17	1T18	% Var
Utilidad Neta Consolidada	423,514	610,063	44.0
+ Costo Ingreso de Financiamiento	144,806	91,120	(37.1)
+ Total de Impuestos a la Utilidad	181,977	243,730	33.9
Resultado de Operación	750,297	944,913	25.9
<i>Margen Operativo (%)</i>	46.4%	48.9%	
+ Depreciación y Amortización	71,701	81,554	13.7
UAFIDA	821,998	1,026,467	24.9
<i>Margen UAFIDA (%)</i>	50.8%	53.1%	
- Ingresos de Construcción	266,309	352,055	32.2
+ Costos de Construcción	266,309	352,055	32.2
+ Provisión de Mantenimiento Mayor	49,226	45,862	(6.8)
UAFIDA Ajustada	871,224	1,072,329	23.1
<i>Margen UAFIDA Ajustado: (UAFIDA Ajustado / Ingresos aeronáuticos + ingresos no aeronáuticos) (%)</i>	64.4%	67.9%	

Ver notas a la información financiera

Costos de Financiamiento

El **costo de financiamiento** fue menor en 37.1% para situarse en Ps.91 millones. Dicha variación se debió a una menor pérdida cambiaria.

(Ps. Miles)	1T17	1T18	% Var
Ingreso por Intereses	24,889	34,887	40.2
(Costo) por Intereses	(91,592)	(90,281)	(1.4)
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	(78,103)	(35,726)	(54.3)
(Costo) Ingreso de Financiamiento	(144,806)	(91,120)	(37.1)

Ver notas aclaratorias

Impuestos a la Utilidad

Los **impuestos a la utilidad** fueron de Ps.244 millones. La tasa efectiva de impuestos del trimestre fue de 28.5%.

(Ps. Miles)	1T17	1T18	% Var
Resultado antes de Impuestos a la Utilidad	605,491	853,793	41.0
Impuestos Causados	175,087	236,999	35.4
Impuestos Diferidos	6,890	6,731	(2.3)
Impuestos a la Utilidad	181,977	243,730	33.9
Tasa efectiva	30.1%	28.5%	

Ver notas aclaratorias

Resultado Neto

La **utilidad neta consolidada** en el trimestre fue de Ps.610 millones, mayor en 44.0%. Tomando como base la participación controladora de la utilidad neta, la utilidad por acción fue de Ps.1.55, superior en 44.7%; y la utilidad por ADS fue de US\$0.67. mayor en 50.6%. Cada ADS equivale a ocho acciones Serie B.

(Ps. Miles)	1T17	1T18	% Var
Utilidad Neta Consolidada	423,514	610,063	44.0
Margen Neto %	26.2%	31.6%	
Participación No Controladora	2,879	1,709	(40.6)
Participación Controladora	420,635	608,354	44.6
Utilidad por Acción * (Ps.)	1.07	1.55	44.7
Utilidad por ADS * (US\$)	0.45	0.67	50.6

* Con base en el promedio ponderado de acciones en circulación en los diferentes periodos.

Ver notas aclaratorias

PMD e Inversiones Estratégicas

En el 1T18, las inversiones de capital, obras de mantenimiento mayor en los PMD comprometidos, así como las inversiones de capital estratégicas³ fueron por un total de Ps. 423 millones, los cuales se desglosan en Ps. 352 millones de mejoras a bienes concesionados, Ps. 25 millones de mantenimiento mayor y Ps. 46 millones de inversiones estratégicas.

Entre los proyectos más importantes en el trimestre destacan:

Aeropuerto	Proyecto	Estatus
Inversiones PMD		
Tampico	Ampliación de edificio terminal	Iniciada
Monterrey	Rehabilitaciones mayores y menores de calles de rodaje	Iniciada
Acapulco	Mejora de drenaje pluvial para plataforma de aviación comercial	Iniciada
Culiacán	Rehabilitación de calle de rodaje y plataforma de aviación comercial	En proceso
Torreón	Rehabilitación de calle de rodaje	En proceso
Chihuahua	Ampliación y Remodelación de edificio terminal	En proceso
San Luis Potosí	Ampliación y Remodelación de edificio terminal	En proceso
Acapulco	Construcción de nuevo edificio terminal	En proceso
Reynosa	Construcción de nuevo edificio terminal	En proceso
Monterrey	Ampliación de sala regional en la TB	En proceso
Monterrey	Construcción de plataformas remotas TA y TB	En proceso
Inversiones Estratégicas		
Monterrey	Construcción de nave industrial IV OMA-VYNMSA	En proceso
Monterrey	Construcción de nave industrial V OMA-VYNMSA	En proceso
Monterrey	Construcción de nave industrial VI OMA-VYNMSA	En proceso
Monterrey	Urbanización fase III del parque industrial OMA-VYNMSA	En proceso
Monterrey	Diseño y construcción de nueva zona de arrendadoras de autos	Terminada

Endeudamiento

La Compañía registra en su balance una deuda total de Ps. 4,612 millones y una deuda neta de Ps. 1,946 millones. El apalancamiento neto sobre la UAFIDA Ajustada es de 0.48 veces. Del total de la deuda de la Compañía, el 97% está denominada en moneda nacional y el 3% en dólares americanos.

³ El monto incluye obra, servicios y adquisiciones pagadas y no pagadas, estas últimas incluidas en las cuentas por pagar del período.

(Ps. Miles)	Vencimiento	Tasa de Interés	Al 31 de marzo, 2017	Al 31 de diciembre, 2017	Al 31 de marzo, 2018
Total Deuda Corto Plazo			-	-	-
Deuda de Largo Plazo					
Certificados Bursátiles 10 años, Ps. 1,500 mm: OMA ¹³ <i>Financiamiento Inv. de Capital y Refinanciamiento Deuda</i>	2023 Bullet	6.47%	1,500,000	1,500,000	1,500,000
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 3,000 mm: OMA ¹⁴ <i>Financiamiento Inv. de Capital y Refinanciamiento Deuda</i>	2021 Bullet	6.85%	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Deuda Bancaria 10 años - Private Export Funding Corporation <i>Financiamiento Equipos Seguridad</i>	2021 Amort. Trimestral	3M Libor + 125 pb	152,674	128,992	110,946
Deuda Bancaria 5 años - UPS Capital Business Credit <i>Financiamiento Equipos Seguridad</i>	2017 Amort. Trimestral	3M Libor + 95 bp	1,481	-	-
Deuda Bancaria 5 años - UPS Capital Business Credit <i>Financiamiento Equipos Seguridad</i>	2019 Amort. Trimestral	3M Libor + 265 bp	23,820	15,396	11,449
Subtotal Deuda Largo Plazo			4,677,975	4,644,388	4,622,395
Menos: Porción Circulante de la Deuda de Largo Plazo			(52,262)	(50,852)	(47,268)
Menos: Comisiones y Gastos por Financiamiento			(12,987)	(11,116)	(10,620)
Total Deuda Largo Plazo			4,612,726	4,582,420	4,564,507
Más: Porción Circulante de la Deuda de Largo Plazo			52,262	50,852	47,268
Deuda Total			4,664,988	4,633,272	4,611,775
Deuda Neta			1,487,714	2,300,266	1,946,125

Ver notas a los estados financieros

Instrumentos Financieros Derivados

OMA informa que a la fecha de este reporte no tiene participación en operaciones con instrumentos financieros derivados.

Estados de Flujos de Efectivo

Al cierre del 1T18, las actividades de operación generaron una entrada neta de efectivo por Ps. 843 millones, cifra 25.8% mayor a lo generado en el mismo periodo de 2017. El incremento se debió principalmente al aumento en la utilidad de operación.

En los primeros 3 meses de 2018, las actividades de inversión generaron una salida neta de efectivo por Ps. 312 millones, principalmente por la inversión de Ps.335 millones en bienes concesionados y de Ps.40 millones en adquisición de equipo.

Al cierre del trimestre, las actividades de financiamiento representaron una salida neta de efectivo por Ps. 67 millones, principalmente por el pago de intereses.

Los flujos de efectivo de las diferentes actividades generaron al cierre del 1T18 un crecimiento neto de efectivo por Ps.464 millones, por lo cual el saldo de efectivo al 31 de marzo de 2018 fue de Ps.2,666 millones.

(Miles de Pesos)	Del 1 de ene al 31 de mar de		%Var
	2017	2018	
Resultado Antes de Impuestos a la Utilidad	605,491	853,793	41.0
Partidas no afectadas en Actividades de Operación	267,524	301,275	12.6
Cambios en Activos y Pasivos de Operación	(202,874)	(311,716)	53.7
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	670,141	843,352	25.8
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(321,216)	(312,449)	(2.7)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(78,436)	(67,338)	(14.2)
Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	270,489	463,565	71.4
Efectos por cambios en el valor del efectivo	(99,007)	(130,922)	32.2
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Período	3,005,792	2,333,007	(22.4)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Período	3,177,274	2,665,650	(16.1)

Ver notas a la información financiera

Eventos Relevantes del Trimestre y Posteriores

Consejo de OMA propondrá para aprobación de la Asamblea de Accionistas, el pago de un dividendo por Ps.1,600 millones: el 2 de abril de 2018, OMA publicó la convocatoria para su Asamblea General Ordinaria de Accionistas, a celebrarse el 23 de abril de 2018. Entre los puntos a ser votados, el Consejo de Administración acordó presentar para aprobación de la Asamblea de Accionistas, la propuesta del pago de un dividendo en efectivo por Ps.1,600 millones.

OMA nombra nuevo Director de Administración y Finanzas: el 3 de abril de 2018, OMA informó que su Consejo de Administración nombró a Ruffo Pérez Pliego como nuevo Director de Administración y Finanzas de la Compañía, función que era temporalmente cubierta por Porfirio González, Director General de OMA.

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. DE C.V., OMA (BMV: OMA y NASDAQ: OMAB) realizará una conferencia telefónica para informar sobre los resultados del primer trimestre de 2017 el día 19 de abril de 2018 a las 10:00 a.m. (hora de la Ciudad de México) u 11:00 p.m. (hora del Este de E.U.A.)

Para ingresar a la conferencia telefónica debe marcar desde México o fuera de los E.U.A. al número +1 (323) 794-2551 o al número +1 (800) 239-9838 desde los E.U.A. El código de confirmación es el 6016697. La conferencia también estará disponible vía Webcast en <http://ir.oma.aero/events.cfm>.

La grabación de la conferencia estará disponible vía telefónica del 19 de abril de 2018 al 26 de abril de 2018. Marcar desde México o fuera de los E.U.A. +1 (412) 317-6671 o desde los E.U.A +1 (844) 512-2921. El código de confirmación es el 6016697.

Anexo 1

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.			
Tráfico de Pasajeros			
Pasajeros Terminales - Excluyen Pasajeros en Tránsito			
Pasajeros Totales	1T17	1T18	% Var
Acapulco	202,609	206,602	2.0
Ciudad Juárez	260,221	295,441	13.5
Culiacán	429,619	547,213	27.4
Chihuahua	323,204	339,615	5.1
Durango	91,542	95,121	3.9
Mazatlán	292,209	296,517	1.5
Monterrey	2,096,370	2,278,483	8.7
Reynosa	116,398	94,644	(18.7)
San Luis Potosí	125,522	142,567	13.6
Tampico	155,421	167,092	7.5
Torreón	151,572	149,410	(1.4)
Zacatecas	77,312	75,559	(2.3)
Zihuatanejo	215,931	212,959	(1.4)
Total	4,537,930	4,901,223	8.0
Pasajeros Nacionales	1T17	1T18	% Var
Acapulco	174,297	174,677	0.2
Ciudad Juárez	259,604	294,470	13.4
Culiacán	421,099	540,766	28.4
Chihuahua	299,076	311,946	4.3
Durango	80,137	83,341	4.0
Mazatlán	163,632	165,386	1.1
Monterrey	1,815,851	1,973,510	8.7
Reynosa	115,656	93,972	(18.7)
San Luis Potosí	91,389	103,607	13.4
Tampico	145,914	155,619	6.7
Torreón	140,132	135,873	(3.0)
Zacatecas	49,989	45,714	(8.6)
Zihuatanejo	83,467	84,209	0.9
Total	3,840,243	4,163,090	8.4
Pasajeros Internacionales	1T17	1T18	% Var
Acapulco	28,312	31,925	12.8
Ciudad Juárez	617	971	57.4
Culiacán	8,520	6,447	(24.3)
Chihuahua	24,128	27,669	14.7
Durango	11,405	11,780	3.3
Mazatlán	128,577	131,131	2.0
Monterrey	280,519	304,973	8.7
Reynosa	742	672	(9.4)
San Luis Potosí	34,133	38,960	14.1
Tampico	9,507	11,473	20.7
Torreón	11,440	13,537	18.3
Zacatecas	27,323	29,845	9.2
Zihuatanejo	132,464	128,750	(2.8)
Total	697,687	738,133	5.8

Ver notas a la información financiera

Anexo 2

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Situación Financiera - No Auditados

	(Miles de Pesos)				
	Al 31 de marzo, 2017	Al 31 de diciembre, 2017	Al 31 de marzo, 2018	% Var Mar18/Mar17	% Var Mar18/Dic17
Activo					
Activo Circulante					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3,177,274	2,333,007	2,665,650	(16.1)	14.3
Otras Inversiones Conservadas al Vencimiento	-	49,339	20,249	n.a.	(59.0)
Cuentas por Cobrar a Clientes - Neto	642,145	630,757	764,682	19.1	21.2
Cuentas por Cobrar a Partes Relacionadas	39,771	98,017	71,638	80.1	(26.9)
Impuestos a Favor	120,302	130,205	143,755	19.5	10.4
Anticipos a Contratistas	303,037	218,442	219,975	(27.4)	0.7
Otras Cuentas por Cobrar	31,101	38,856	26,744	(14.0)	(31.2)
Total de Activo Circulante	4,313,630	3,498,622	3,912,693	(9.3)	11.8
Terrenos, Edificios, Maquinaria y Equipo - Neto	2,450,994	2,601,397	2,624,085	7.1	0.9
Inversión en Concesiones Aeroportuarias - Neto	6,716,150	7,648,417	7,949,369	18.4	3.9
Otros Activos - Neto	109,113	104,330	97,459	(10.7)	(6.6)
Impuestos Diferidos	364,701	348,034	333,726	(8.5)	(4.1)
Total de Activos	13,954,588	14,200,800	14,917,332	6.9	5.0
Pasivo y Capital Contable					
Pasivo Circulante					
Porción Circulante del Pasivo a Largo Plazo	52,262	50,852	47,268	(9.6)	(7.0)
Porción Circulante de Provisión de Mantenimiento Mayor	169,814	232,645	231,510	36.3	(0.5)
Cuentas por Pagar	274,982	255,982	236,103	(14.1)	(7.8)
Impuestos y Gastos Acumulados	467,737	434,771	507,832	8.6	16.8
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	94,702	130,022	186,190	96.6	43.2
Total Pasivo Circulante	1,059,497	1,104,272	1,208,903	14.1	9.5
Préstamos Bancarios y Bursátiles de Largo Plazo	4,612,726	4,582,420	4,564,507	(1.0)	(0.4)
Depósitos en Garantía	284,962	304,396	307,280	7.8	0.9
Obligaciones Laborales al Retiro	115,273	127,479	127,796	10.9	0.2
Provisión de Mantenimiento Mayor	544,206	624,979	653,934	20.2	4.6
Otros pasivos a largo plazo	-	30,858	26,030		(15.6)
Impuestos Diferidos	210,280	197,081	189,503	(9.9)	(3.8)
Pasivo Total	6,826,944	6,971,485	7,077,953	3.7	1.5
Capital Social					
Capital Social	303,644	303,394	303,394	(0.1)	-
Prima en Emisión de Acciones	29,786	29,786	29,786	-	-
Utilidades Acumuladas	5,266,680	5,281,662	5,890,017	11.8	11.5
Reserva para Recompra de Acciones	1,383,124	1,466,016	1,466,016	6.0	-
Ganancias (Pérdidas) Actuariales de Plan de Beneficios al Retiro	(8,052)	(10,991)	(10,991)	36.5	-
Participación No Controladora	152,462	159,448	161,157	5.7	1.1
Total Capital Contable	7,127,644	7,229,315	7,839,379	10.0	8.4
Total Pasivo y Capital Contable	13,954,588	14,200,800	14,917,332	6.9	5.0

Ver notas a la información financiera

Anexo 3

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V. Estados Consolidados de Resultados Integrales - No Auditados (Miles de Pesos)			
	1T17	1T18	% Var
Ingresos			
Ingresos Aeronáuticos	1,014,496	1,203,912	18.7
Ingresos No Aeronáuticos	337,816	375,969	11.3
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	1,352,312	1,579,881	16.8
Ingresos de Construcción	266,309	352,055	32.2
Total de Ingresos	1,618,621	1,931,936	19.4
Costos de Operación			
Costo de Servicios	236,790	238,944	0.9
Gastos de Administración	145,216	154,997	6.7
Provisión de Mantenimiento Mayor	49,226	45,862	(6.8)
Costo de Construcción	266,309	352,055	32.2
Derechos de Uso de Bienes Concesionados	63,868	73,971	15.8
Asistencia Técnica	32,571	39,452	21.1
Depreciación y Amortización	71,701	81,554	13.7
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	2,643	188	(92.9)
Total de Costos y Gastos de Operación	868,324	987,023	13.7
Resultado de Operación	750,297	944,913	25.9
Margen Operativo (%)	46.4%	48.9%	
(Costo) Ingreso de Financiamiento:			
Ingreso por Intereses	24,889	34,887	40.2
(Gasto) por Intereses	(91,592)	(90,281)	(1.4)
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	(78,103)	(35,726)	(54.3)
Total (Costo) Ingreso de Financiamiento	(144,806)	(91,120)	(37.1)
Resultado antes de Impuestos a la Utilidad	605,491	853,793	41.0
Impuestos a la Utilidad	181,977	243,730	33.9
Utilidad Neta Consolidada	423,514	610,063	44.0
Utilidad Integral Consolidada	423,514	610,063	44.0
Utilidad Neta Consolidada atribuible a:			
Participación No Controladora	2,879	1,709	(40.6)
Participación Controladora	420,635	608,354	44.6
Promedio Ponderado de Acciones en Circulación	393,770,973	393,446,466	
Utilidad Neta por Acción (Ps.)	1.07	1.55	44.7
Utilidad Neta por ADS (US\$)	0.45	0.67	50.6
UAFIDA	821,998	1,026,467	24.9
Margen UAFIDA (%)	50.8%	53.1%	
UAFIDA Ajustada	871,224	1,072,329	23.1
Margen UAFIDA Ajustado (%)	64.4%	67.9%	

Ver notas a la información financiera

Anexo 4

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo - No Auditados
(Miles de Pesos)

	Del 1 de ene al 31 de mar de		
	2017	2018	%Var
Actividades de Operación			
Resultado antes de Impuestos a la Utilidad	605,491	853,793	41.0
Cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo por ajustes a su valor razonable	99,007	130,922	32.2
Depreciación y Amortización	71,701	81,554	13.7
Provisión de Mantenimiento Mayor	49,226	45,862	(6.8)
Estimación para Cuentas de Dudoso Cobro	(3,478)	(2,407)	(30.8)
(Ganancia) / Pérdida en Venta de Inmuebles, Maquinaria y Equipo - Neto	(366)	-	(100.0)
Intereses a Favor	(29,928)	(34,887)	16.6
Partidas en Resultados Relacionadas con Actividades de Financiamiento			
Valor Presente de Provisión de Mantenimiento	14,652	7,440	(49.2)
Intereses a Cargo	81,979	82,841	1.1
Fluctuación Cambiaria No Pagada	(15,269)	(10,050)	(34.2)
	873,015	1,155,068	32.3
(Aumento) Disminución en:			
Cuentas por Cobrar a Clientes	75,463	(131,518)	n.a.
Impuestos por Recuperar	49,325	(13,550)	n.a.
Otras Cuentas por Cobrar	(2,196)	(10,070)	358.6
Cuentas por Pagar	(36,830)	(62,254)	69.0
Impuestos y Gastos Acumulados	(96,630)	45,598	n.a.
Impuestos Pagados	(197,208)	(209,536)	6.3
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	(39,365)	96,723	n.a.
Pagos de Mantenimiento Mayor	(19,511)	(25,482)	30.6
Otros Pasivos a Largo Plazo	64,079	(1,627)	n.a.
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	670,141	843,352	25.8
Actividades de Inversión			
Adquisición de Propiedades y Equipo	(42,859)	(39,864)	(7.0)
Adquisición de Mejoras en Bienes Concesionados	(306,265)	(335,018)	9.4
Otros Activos a Largo Plazo	(2,386)	(1,543)	(35.3)
Flujos por Venta de Propiedades y Equipo	366	-	(100.0)
Intereses Cobrados	29,928	34,887	16.6
Otras Inversiones Conservadas al Vencimiento	-	29,089	n.a.
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(321,216)	(312,449)	(2.7)
Flujos Netos de Efectivo antes de Actividades de Financiamiento	348,925	530,903	52
Actividades de Financiamiento			
Préstamos Obtenidos Partes Relacionadas	-	26,950	n.a.
Pago de Préstamos	(14,059)	(11,943)	(15.1)
Intereses Pagados	(81,527)	(82,345)	1.0
Incremento de la Participación No Controladora	17,150	-	(100.0)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(78,436)	(67,338)	(14)
Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	270,489	463,565	71
Efectos por cambios en el valor del efectivo	(99,007)	(130,922)	32.2
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Período	3,005,792	2,333,007	(22.4)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Período	3,177,274	2,665,650	(16.1)

Ver notas a la información financiera

Anexo 5

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Variaciones en el Capital Contable - No Auditados
Del 31 de diciembre de 2016 al 31 de marzo de 2017 (Miles de Pesos)

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
Saldos al 31 de diciembre de 2016	393,770,973	303,644	29,786	4,846,045	1,383,124	(8,052)	132,433	6,686,980
Incremento en Participación No Controladora	-	-	-	-	-	-	17,150	17,150
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	420,635	-	-	2,879	423,514
Saldos al 31 de marzo de 2017	393,770,973	303,644	29,786	5,266,680	1,383,124	(8,052)	152,462	7,127,644

Ver notas a la información financiera

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Variaciones en el Capital Contable No Auditados
Del 31 de diciembre de 2017 al 31 de marzo de 2018 (Miles de Pesos)

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
Saldos al 31 de diciembre de 2017	393,446,466	303,394	29,786	5,281,662	1,466,016	(10,991)	159,448	7,229,315
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	608,354	-	-	1,709	610,063
Saldos al 31 de marzo de 2018	393,446,466	303,394	29,786	5,890,016	1,466,016	(10,991)	161,157	7,839,378

Ver notas a la información financiera

Anexo 6

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Resultados de Operación Subsidiarias- No Auditados
Miles de Pasajeros y Miles de Pesos

Monterrey	1T17	1T18	Culiacán	1T17	1T18
Pasajeros Totales	2,096.4	2,278.5	Pasajeros Totales	429.6	547.2
Ingresos Totales	615,333	701,758	Ingresos Totales	114,544	149,703
Ingresos Aeronáuticos	425,322	523,315	Ingresos Aeronáuticos	88,531	132,187
Ingresos No Aeronáuticos	124,743	139,206	Ingresos No Aeronáuticos	11,449	13,795
Ingresos de Construcción	65,268	39,238	Ingresos de Construcción	14,564	3,722
Resultado de Operación	105,148	132,504	Resultado de Operación	19,546	29,200
UAFIDA	124,657	157,133	UAFIDA	23,545	33,479
Chihuahua			Ciudad Juárez		
Pasajeros Totales	323.2	339.6	Pasajeros Totales	260.2	295.4
Ingresos Totales	101,009	137,993	Ingresos Totales	75,956	76,294
Ingresos Aeronáuticos	68,687	77,495	Ingresos Aeronáuticos	50,039	65,621
Ingresos No Aeronáuticos	12,327	12,573	Ingresos No Aeronáuticos	9,742	9,614
Ingresos de Construcción	19,994	47,926	Ingresos de Construcción	16,175	1,059
Resultado de Operación	15,729	18,013	Resultado de Operación	11,764	15,047
UAFIDA	18,803	21,267	UAFIDA	14,410	17,920
Mazatlán			Acapulco		
Pasajeros Totales	292.2	296.5	Pasajeros Totales	202.6	206.6
Ingresos Totales	101,760	105,572	Ingresos Totales	122,752	239,919
Ingresos Aeronáuticos	82,030	89,402	Ingresos Aeronáuticos	50,807	55,183
Ingresos No Aeronáuticos	12,246	13,210	Ingresos No Aeronáuticos	8,046	8,346
Ingresos de Construcción	7,485	2,960	Ingresos de Construcción	63,899	176,390
Resultado de Operación	17,942	20,522	Resultado de Operación	11,464	12,706
UAFIDA	21,833	24,585	UAFIDA	16,417	18,054
Zihuatanejo			Otros seis aeropuertos		
Pasajeros Totales	215.9	213.0	Pasajeros Totales	717.8	724.4
Ingresos Totales	79,995	84,338	Ingresos Totales	283,794	304,152
Ingresos Aeronáuticos	71,085	74,276	Ingresos Aeronáuticos	181,735	190,387
Ingresos No Aeronáuticos	7,978	7,909	Ingresos No Aeronáuticos	24,066	25,474
Ingresos de Construcción	932	2,153	Ingresos de Construcción	77,992	88,292
Resultado de Operación	15,157	16,437	Resultado de Operación	40,608	43,173
UAFIDA	19,447	20,959	UAFIDA	51,296	54,994
Consorcio Hotelero T2 ⁽¹⁾			Consorcio Hotelero Aeropuerto Monterrey ⁽¹⁾		
Ingresos Totales	64,417	64,644	Ingresos Totales	23,850	23,935
Resultado de Operación	20,336	18,219	Resultado de Operación	7,273	6,953
UAFIDA	25,533	23,443	UAFIDA	9,731	9,522
OMA VYNMSA Aero Industrial Park					
Ingresos Totales ⁽²⁾	2,921	5,839			
Resultado de Operación	303	(1,278)			
UAFIDA	2,274	1,394			

⁽¹⁾ Las cifras presentadas del segmento incluyen resultados de sus subsidiarias a través del método de participación

⁽²⁾ Incluye recuperación de gasto

Ver notas a la información financiera

Anexo 7

Por requerimiento de la Bolsa Mexicana de Valores, OMA informa sobre los analistas que cubren la acción de la empresa:

Institución	Nombre
Actinver Casa de Bolsa	Pablo Abraham
Bank of America Merrill Lynch	Roberto Otero
Banorte-IXE	José Espitia
Barclays Bank PLC	Pablo Monsiváis
BBVA Bancomer	Mauricio Hernández Prida
Bradesco BBI	Leandro Fontanesi
Citigroup	Stephen Trent
Credit Suisse	Felipe Vinagre
Goldman Sachs	Bruno Armorim
Grupo Bursátil Mexicano (GBM)	Mauricio Martínez Vallejo
Grupo Financiero Interacciones	Andrés Suárez
HSBC	Alexandre Falcao
Intercam Casa de Bolsa	Alejandra Marcos
Insight Investment Research	Robert Crimes
Itaú BBA	Thais Cascello
J.P. Morgan	Fernando Abdalla
Morgan Stanley	Josh Milberg / Ricardo L Alves / Vitor Sanchez
Santander	Pedro Santos Balcao
Scotiabank	Francisco Suárez
Signum Research	Lucía Tamez
UBS Brasil CCTVM	Rogerio Araujo
Vector	Marco Montañez

Notas a la Información Financiera

Los estados financieros son elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se prepararon con base en la NIC 34 "Información Financiera Intermedia".

ADS: Por sus siglas en inglés American Depositary Shares. Acciones de una compañía extranjera en los Estados Unidos de Norteamérica, custodiadas por un banco local en los E.U.A. (Banco Depositario) y que les da derecho a los accionistas a todos los dividendos y ganancias sobre el capital.

Asistencia técnica: Hasta el 13 de junio de 2015, la contraprestación anual por este concepto correspondía a lo que fuera mayor entre US\$3.0 millones actualizados o el 5% de la UAFIDA consolidada antes de asistencia técnica. Con la firma del Convenio Modificador al Contrato de Asistencia Técnica y Transferencia de Tecnología, a partir del 14 de junio de 2015, la contraprestación anual por este concepto corresponde a lo que sea mayor entre US\$3.0 millones actualizados o el 4% de la UAFIDA consolidada antes de asistencia técnica por los primeros tres años de vigencia o el 3% de la UAFIDA consolidada antes de asistencia técnica durante sus dos últimos años. Para efectos de este cálculo, la UAFIDA consolidada antes de asistencia técnica considera exclusivamente las concesiones aeroportuarias y las empresas que proveen directa o indirectamente el servicio de empleados a los aeropuertos.

Beneficios a empleados: La NIIF 19 (modificada) "Beneficios a los Empleados", requiere que todas las ganancias y pérdidas actuariales acumuladas se reconozcan inmediatamente a través de la utilidad integral en el estado de situación financiera. Las ganancias y pérdidas actuariales surgen de la remediación del pasivo laboral al final del ejercicio.

CED (Control de Equipaje Documentado): A partir del año 2012, se empezó a operar la inspección de equipaje documentado en los trece aeropuertos de OMA, enfocando este servicio en el aumento de la seguridad aeroportuaria y el cumplimiento de los requerimientos de la Dirección General de Aeronáutica Civil. El costo de mantenimiento de los equipos de revisión será recuperado a través de la tarifa máxima y se considerará como un ingreso regulado, mientras que el servicio de operación de los equipos se recuperará como un ingreso no regulado. De conformidad con la Ley de Aviación Civil y las circulares obligatorias emitidas por la Dirección General de Aeronáutica Civil, la responsabilidad primaria por daños y perjuicios que se cause es a cargo de las aerolíneas; no obstante ello, OMA puede ser responsable solidario con las aerolíneas, siempre y cuando se acredite mediante resolución judicial definitiva que dicha responsabilidad atribuible a OMA se hayan acreditado todos y cada uno de los siguientes supuestos: (a) se presente un acto de interferencia ilícita; (b) se acredite que dicho acto deriva de dolo o mala fe por parte de la empresa filial de OMA Servicios Complementarios del Centro Norte, S.A. de C.V., y (c) se relacione con la parte o en la etapa de la revisión efectuada por la empresa filial de OMA Servicios Complementarios del Centro Norte, S.A. de C.V..

Comparaciones contra el período anterior: A menos que se indique de otra manera, todas las comparaciones de cifras operativas y financieras son hechas contra las cifras del mismo período del año anterior, excepto en las cuentas de estado de situación financiera.

DUAC: Por sus siglas, es el Derecho de Uso de Activos Concesionados, el cual representa el 5% de los ingresos brutos, en términos de la Ley Federal de Derechos.

Estados financieros no auditados: Las cifras y estados financieros presentados en este comunicado, son cifras no auditadas de los períodos que comprende el reporte.

Hotel Hilton Garden Inn: Hotel Hilton Garden Inn en el Aeropuerto Internacional de Monterrey.

Hotel NH Collection T2: Hotel NH Collection en la Terminal 2 del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México.

Ingresos aeronáuticos: Son los ingresos provenientes de los servicios prestados sujetos a regulación tarifaria. Estos incluyen los ingresos por servicios aeroportuarios, ingresos por arrendamientos regulados y los ingresos por derechos de acceso a terceros para brindar servicios complementarios y transporte terrestre permanente. Los ingresos por servicios aeroportuarios están conformados principalmente por la Tarifa de Uso de Aeropuerto (TUA) que se cobra al pasajero de salida (doméstico o internacional), y los servicios de aterrizaje de aeronaves, estacionamiento en plataforma de las aeronaves, revisión de los pasajeros y su equipaje de mano, uso de pasillos telescópicos, entre otros. Los ingresos por arrendamientos regulados incluyen principalmente las rentas cobradas por el uso de oficinas de operación, hangares y mostradores para documentación y venta de boletos. Los ingresos por derechos de acceso a terceros para brindar servicios complementarios incluyen principalmente la participación sobre los ingresos de terceros por la prestación de servicios de rampa, arrastre de aeronaves, recarga y descarga de aguas, limpieza interior, suministro de energía, avituallamiento, seguridad, vigilancia y mantenimiento de aeronaves, entre otros. Los ingresos por derecho de acceso a terceros para brindar transporte terrestre permanente, son los que se obtienen por el cobro a taxis y autobuses.

Ingresos no aeronáuticos: Son los ingresos que no se encuentran sujetos a regulación de tarifas. Estos incluyen ingresos derivados de actividades comerciales tales como: estacionamiento, publicidad, arrendadoras de autos, locales comerciales, manejo y almacenamiento de carga, arrendamientos varios, entre otros; de actividades de diversificación, tales como el Hotel NH T2; y de actividades complementarias, tales como los ingresos por la operación de los equipos de revisión de equipaje documentado.

Ingresos de construcción y costos de construcción: La CINIIF 12 "acuerdos de concesión de servicios" habla sobre cómo los operadores de servicios concesionados deben tomar en cuenta las obligaciones que asumen y los derechos que reciben sobre los acuerdos de servicios contractuales. Los contratos de concesión de cada aeropuerto de OMA establecen que la concesionaria está obligada a realizar mejoras a la infraestructura o construir nueva infraestructura a cambio de los derechos de concesión cedidos por el Gobierno Federal. Este último recibirá los activos al final del periodo de concesión. El concesionario deberá entonces utilizar el método de avance de obra para reconocer los ingresos y costos asociados con las mejoras a los activos concesionados. El monto de los ingresos y costos reconocidos deben ser a precio de mercado que el concesionario paga o pagará para la ejecución de los trabajos o la compra de maquinaria y equipo, sin reconocer utilidad por la construcción o mejora del activo. El cambio no afecta el resultado de operación, utilidad neta, o UAFIDA, pero afecta los márgenes calculados con base en el total de ingresos.

Inversiones de capital: Se refiere a las inversiones en activo fijo incluidas en el Programa Maestro de Desarrollo e inversiones estratégicas, las cuales comprenden las inversiones en propiedades, maquinaria y equipo.

Inversiones estratégicas: Se refiere únicamente a aquellas inversiones de capital adicionales al Programa Maestro de Desarrollo.

Margen UAFIDA Ajustado: Se determina como la división de la UAFIDA Ajustada (ver definición) entre la suma de los ingresos aeronáuticos y los ingresos no aeronáuticos.

Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34: Establece el contenido mínimo que la información financiera a fechas intermedias debe incluir, así como normar los criterios para la formulación de los estados financieros.

Normas Internacionales de Información Financiera: Los estados financieros son emitidos de conformidad con la regulación bursátil bajo las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").

Pasajeros: Toda cifra referida al volumen de tráfico de pasajeros se refiere a pasajeros terminales.

Pasajeros terminales: Pasajeros terminales incluye los pasajeros de los tres tipos de aviación (comercial, comercial no regular, y general), y excluye pasajeros en tránsito.

Pasajeros que pagan Tarifa de Uso de Aeropuerto: Son los pasajeros de salida, excluyendo a los pasajeros en conexión, diplomáticos, e infantes.

Programa Maestro de Desarrollo (PMD): Plan de inversiones acordado con el gobierno federal, el cual incluye inversiones de capital y mantenimiento con propósitos aeronáuticos, y excluye inversiones con propósitos comerciales o no aeronáuticos. El plan contempla 15 años, de los cuales los primeros cinco años son inversiones comprometidas.

Provisión de mantenimiento mayor: Representa la obligación de desembolsos futuros debido al desgaste y deterioro que sufren los activos concesionados por su uso en la operación, estos activos son: pistas, plataformas, calles de rodaje y edificios terminales. La provisión se incrementa periódicamente por el desgaste de los activos concesionados y los desembolsos que estima la Compañía realizar. Las aplicaciones a la provisión corresponden a las erogaciones realizadas para la conservación de los activos operativos.

Regulación tarifaria: La Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT) regula todos nuestros ingresos aeronáuticos bajo un sistema de "Tarifa Máxima", el cual establece la cantidad máxima de ingresos por unidad de tráfico (un pasajero Terminal o 100kg. de carga) que puede generar anualmente cada aeropuerto, por la prestación de servicios sujetos al sistema de regulación tarifaria. El concesionario fija y registra las tarifas específicas aplicables a cada uno de los servicios sujetos a esta regulación y podrá modificarlas cada seis meses, siempre y cuando el conjunto de los ingresos derivados de los servicios aeronáuticos por unidad de tráfico en un aeropuerto, no exceda la tarifa máxima anual establecida para dicho aeropuerto. La SCT revisa anualmente que se cumpla con la "Tarifa Máxima" al cierre del año.

Tarifa de Uso de Aeropuerto (TUA): Tarifa que se le cobra a los pasajeros de salida. La tarifa difiere dependiendo si el pasajero viaja en ruta nacional o en ruta internacional. La TUA es diferente en cada uno de los aeropuertos.

UAFIDA: Para propósitos de este reporte, la UAFIDA se determina sumando a la utilidad neta consolidada el costo integral de financiamiento, más impuestos, depreciación y amortización. La UAFIDA no debe considerarse como una medida alternativa de la utilidad neta, como un indicador del desempeño de la Compañía, o como un indicador de la liquidez. OMA considera que la UAFIDA representa una medida útil y es ampliamente utilizada por los inversionistas para evaluar el desempeño de la Compañía y compararlo contra el de otras; sin embargo, se debe tener en cuenta que la UAFIDA puede ser calculada en forma distinta por otras compañías y que no es una medida reconocida bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

UAFIDA Ajustada: La UAFIDA Ajustada se determina restando a la UAFIDA los ingresos de construcción y sumando los costos de construcción y la provisión de mantenimiento. Ya que los ingresos y costos de construcción son partidas que no afectan la generación de efectivo y el cargo de la provisión de mantenimiento corresponde a inversiones de capital. La UAFIDA Ajustada no debe considerarse como una medida alternativa de la utilidad neta, como un indicador del desempeño de la Compañía, como un indicador de la liquidez o como medida alternativa a la UAFIDA.

Unidad de carga: Una unidad de carga es igual 100 kilogramos de carga.

Unidad de tráfico: Una unidad de tráfico equivale a un pasajero y/o 100 kilogramos de carga.

Utilidad por acción y por ADS: Para el cálculo, se considera el promedio ponderado de acciones o de ADS en circulación por cada período, excluyendo las acciones que están en tesorería debido a la operación del programa de adquisición de acciones propias.

El presente comunicado contiene información y declaraciones en tiempo futuro. Las declaraciones en tiempo futuro no constituyen hechos históricos. Estas declaraciones son únicamente predicciones basadas en información conocida por la Compañía hasta el momento y en nuestras expectativas y proyecciones con respecto a eventos futuros. Las declaraciones en tiempo futuro pueden ser identificadas con las palabras "considerar", "esperar", "anticipar", "dirigir", "estimar" o expresiones similares. A pesar de que la administración de OMA considera que las expectativas reflejadas en dichas declaraciones en tiempo futuro son razonables, se hace del conocimiento de los inversionistas que la información y declaraciones en tiempo futuro están sujetas a distintos riesgos y eventos inciertos, los cuales son difíciles de predecir y se encuentran generalmente fuera del control de OMA, y pudieran provocar que los resultados y el desempeño reales difieran sustancialmente de aquellos expresados en el presente comunicado. Estos riesgos y eventos inciertos incluyen, sin limitación, aquellos incluidos en nuestro Reporte Anual bajo el rubro "Factores de Riesgo". OMA no asume responsabilidad alguna en cuanto a la actualización pública de sus declaraciones o información en tiempo futuro, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros o cualquier otra circunstancia.

Acerca de OMA

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., mejor conocido como OMA, opera y administra 13 aeropuertos internacionales dentro de nueve estados en la región centro y norte de México, localizados en las ciudades de: Monterrey, el tercer más grande centro metropolitano en México; Acapulco, Mazatlán y Zihuatanejo, importantes destinos turísticos; así como en otros nueve centros regionales y ciudades fronterizas. También administra el Hotel NH Collection dentro de la Terminal 2 del Aeropuerto de la Ciudad de México y el Hotel Hilton Garden Inn en el Aeropuerto de Monterrey. OMA emplea a más de 1,000 personas para ofrecer a pasajeros y clientes, servicios aeroportuarios y comerciales de excelencia en instalaciones que cumplen con las normas internacionales de seguridad y certificadas por el cumplimiento de reglas ambientales e ISO 9001:2008. OMA está listada en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave OMA y en el NASDAQ Global Select Market bajo la clave OMAB. Para mayor información síguenos en:

- Página de Internet (<http://ir.oma.aero>)
- Twitter (<http://twitter.com/OMAeropuertos>)
- Facebook (<https://www.facebook.com/OMAeropuertos>)