

## OMA informa Resultados Operativos y Financieros del Tercer Trimestre 2017

Monterrey, N.L., México, a 17 de octubre de 2017 - Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., OMA (BMV: OMA, NASDAQ: OMAB), reporta sus resultados operativos y financieros consolidados no auditados correspondientes al tercer trimestre de 2017 (3T17)<sup>1</sup>.

### Resumen Trimestral

En el 3T17, OMA registró sólidos resultados financieros no obstante la desaceleración del crecimiento del tráfico de pasajeros (+1.3%), el cual estuvo afectado por diferentes factores. Los ingresos totales (excluyendo el ingreso de construcción) se incrementaron 9.9%. La UAFIDA Ajustada creció 9.8% y el margen UAFIDA Ajustado fue de 66.8%. La utilidad de operación se incrementó 8.5% y la utilidad neta consolidada creció 19.1%.

(Millones de Pasajeros y Millones de Pesos)	3T16	3T17	% Var	9M16	9M17	%Var
<b>Tráfico de Pasajeros</b>	<b>5.1</b>	<b>5.2</b>	<b>1.3</b>	<b>13.8</b>	<b>14.7</b>	<b>5.8</b>
<i>Ingresos Aeronáuticos</i>	1,055	1,163	10.2	2,819	3,257	15.5
<i>Ingresos No Aeronáuticos</i>	339	368	8.8	972	1,066	9.7
<b>Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos</b>	<b>1,394</b>	<b>1,532</b>	<b>9.9</b>	<b>3,791</b>	<b>4,323</b>	<b>14.1</b>
<i>Ingresos de Construcción</i>	102	352	244.0	173	919	432.3
<b>Ingresos Totales</b>	<b>1,497</b>	<b>1,884</b>	<b>25.9</b>	<b>3,963</b>	<b>5,242</b>	<b>32.3</b>
<b>UAFIDA Ajustada</b>	<b>931</b>	<b>1,023</b>	<b>9.8</b>	<b>2,444</b>	<b>2,830</b>	<b>15.8</b>
<i>Margen UAFIDA Ajustado (UAFIDA Ajustada / (Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos, %)</i>	66.8%	66.8%		64.5%	65.5%	
<b>Resultado de Operación</b>	<b>801</b>	<b>869</b>	<b>8.5</b>	<b>2,054</b>	<b>2,409</b>	<b>17.3</b>
<i>Margen de Operación (%)</i>	53.5%	46.1%		51.8%	46.0%	
<b>Utilidad Neta Consolidada</b>	<b>487</b>	<b>580</b>	<b>19.1</b>	<b>1,306</b>	<b>1,513</b>	<b>15.8</b>
<b>Utilidad Neta Consolidada atribuible a la Participación Controladora</b>	<b>483</b>	<b>579</b>	<b>19.8</b>	<b>1,303</b>	<b>1,507</b>	<b>15.7</b>
<i>Utilidad por Acción* (Ps.)</i>	1.23	1.47	19.6	3.32	3.83	15.3
<i>Utilidad por ADS* (US\$)</i>	0.50	0.66	31.3	1.35	1.71	26.5
<b>Inversiones de PMD y Estratégicas</b>	<b>134</b>	<b>450</b>	<b>235.8</b>	<b>346</b>	<b>1,094</b>	<b>216.5</b>

\* Con base en el promedio ponderado de acciones en circulación en los diferentes períodos.

Ver notas a la información financiera y comentarios sobre UAFIDA Ajustada

Los principales resultados de la Compañía durante el trimestre se describen a continuación:

- El total de tráfico de pasajeros fue de 5.2 millones, creció 1.3%. El número de pasajeros nacionales se incrementó en 1.3%, al igual que el de pasajeros internacionales. Los aeropuertos de Monterrey, Culiacán y Ciudad Juárez fueron los que registraron mayores crecimientos en el volumen de tráfico.

<sup>1</sup> Para los propósitos del presente documento, a menos que se indique lo contrario, el porcentaje de cambio trimestral (crecimiento o disminución) se refiere al que hay entre las cifras del tercer trimestre de 2017 (3T17), respecto de las cifras del tercer trimestre de 2016 (3T16). El tipo de cambio utilizado para convertir las cifras en dólares que se muestran en este reporte es Ps.19.5965 para el 3T16, Ps.20.6640 para el 4T16, y Ps.17.8545 para el 3T17.

#### Directora de Administración y Finanzas:

Vicsaly Torres Ruiz  
+52 (81) 8625 4300  
[vtorres@oma.aero](mailto:vtorres@oma.aero)

#### Relación con Inversionistas:

Emmanuel Camacho  
+52 (81) 8625 4308  
[ecamacho@oma.aero](mailto:ecamacho@oma.aero)

EE.UU.: Daniel Wilson / Zemi Communications  
+1 (212) 689 9560  
[dbmwilson@zemi.com](mailto:dbmwilson@zemi.com)

#### Relación con Medios:

Paola Fernández  
+52 (81) 8625 4300  
[pfernandez@oma.aero](mailto:pfernandez@oma.aero)

- Los ingresos aeronáuticos crecieron 10.2%, principalmente por el efecto de tráfico y el ajuste tarifario realizado en el 2T17.
  - El ingreso aeronáutico por pasajero fue de Ps.223.7, superior en 8.8%.
- Los ingresos no aeronáuticos aumentaron 8.8%, principalmente por las actividades comerciales, específicamente Restaurantes, Arrendadoras de Autos y Tiendas; así como el incremento en las actividades de diversificación, principalmente por los servicios de OMA Carga y de hotelería.
  - El ingreso no aeronáutico por pasajero fue de Ps.70.8, se incrementó 7.4%.
- La UAFIDA Ajustada<sup>2</sup> fue de Ps.1,023 millones, mayor en 9.8%. El margen UAFIDA ajustado fue de 66.8%.
- La utilidad neta consolidada fue de Ps.580 millones, representando un aumento del 19.1%. Tomando como base el promedio ponderado de acciones en circulación, la utilidad neta consolidada por acción fue Ps.1.47, creció 19.6%; y la utilidad por ADS fue US\$0.66, se incrementó 31.3%.
- Las inversiones de capital, obras de mantenimiento mayor y otros gastos menores incluidos en los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) comprometidos, así como las inversiones de capital estratégicas durante el trimestre fueron de Ps.450 millones.

## **Resultados Operativos Consolidados Trimestrales**

### ***Operaciones, Pasajeros y Carga***

Durante el trimestre se registraron algunos efectos que desaceleraron el crecimiento del tráfico de pasajeros.

Por un lado, los cambios en la política de asignación de slots en el Aeropuerto de la Ciudad de México (AICM) y la optimización de flota por parte de algunas aerolíneas, causaron cierres de rutas y disminución de frecuencias, que redujeron la **oferta de asientos** en 1.5%.

Por otro lado, los sismos registrados el 7 y 19 de septiembre, así como los huracanes Harvey y Max, igualmente repercutieron en las operaciones aéreas.

---

<sup>2</sup> La UAFIDA Ajustada y el margen UAFIDA Ajustado excluyen la provisión de mantenimiento, así como los ingresos y costos de construcción. OMA provee el análisis y cálculo de la UAFIDA Ajustada en la sección correspondiente (Ver notas a la Información Financiera).

Aerolínea	Aperturas			Cierres		
	# Rutas	Origen	Destino(s)	# Rutas	Origen	Destino(s)
<b>Rutas Nacionales</b>						
Aeromar	1	REX	Poza Rica			
Aeroméxico	3	MTY	Puerto Vallarta			
		MTY	Tampico			
		TAM	Monterrey			
Calafia	2	CUL	Monterrey			
		MTY	Culiacan			
Magni Charter	1	MTY	Cozumel			
TAR	2	CUL	Hermosillo			
		TAM	Guadalajara			
VivaAerobus	2	MTY	Puebla			
		MTY	Mexicali			
<b>Rutas Internacionales</b>						
Aerméxico	1	MTY	Seúl	1	MTY	Detroit
Magni Charter	1	MTY	Punta Cana			

El **total de tráfico de pasajeros** creció 1.3% (+65,843 pasajeros). La mezcla de pasajeros fue de 89.1% nacionales y 10.9% internacionales. Del total de pasajeros, 98.6% provinieron de la aviación comercial. Los aeropuertos con mayor contribución fueron: Monterrey, el cual aportó 52.0%; Culiacán, que generó el 9.3%; y Chihuahua, que representó el 7.2%.

El **tráfico de pasajeros nacionales** se incrementó 1.3% (+58,750 pasajeros). Cinco aeropuertos de OMA registraron crecimiento. Los aeropuertos que registraron las mayores variaciones en el tráfico de pasajeros son:

- Monterrey (+4.3%; +96,759 pasajeros) tuvo el mayor incremento; por un mayor volumen de pasajeros en las rutas a Cancún, Toluca, Tijuana, Guadalajara y Querétaro.
- Reynosa (-20.8%; -34,246 pasajeros); Torreón (-16.0%; -25,875 pasajeros); Acapulco (-8.9%; -15,131 pasajeros); Durango (-12.6%; -12,795 pasajeros); y Mazatlán (-5.5%; -10,407 pasajeros) tuvo el mayor decremento; por un menor tráfico de pasajeros en las rutas a Ciudad de México.

El **tráfico de pasajeros internacionales** se incrementó 1.3%. Nueve aeropuertos de OMA registraron crecimiento, destacando Mazatlán (+15.7%; +4,540 pasajeros) tuvo el mayor incremento, por el aumento de pasajeros en las rutas a Dallas y Phoenix; y Monterrey (-1.5%; -5,051 pasajeros) tuvo el mayor decremento, cuya disminución se explica por los cierres parciales de rutas a Houston por el impacto del Huracán Harvey.

Para mayor detalle del tráfico de pasajeros por aeropuerto ver **Anexo 1**.

El volumen de **carga aérea** registrado en los aeropuertos de OMA aumentó 6.3%. Del total de carga aérea, 63.3% fue carga nacional y 36.7% fue internacional.

	3T16	3T17	% Var	9M16	9M17	% Var
<b>Oferta de Asientos</b>	6,870,817	6,764,501	(1.5)	19,059,636	19,715,315	3.4
Tráfico de Pasajeros:						
Nacionales	4,572,715	4,631,465	1.3	12,068,569	12,815,095	6.2
Internacionales	562,365	569,458	1.3	1,774,794	1,837,382	3.5
<b>Total de Tráfico de Pasajeros</b>	<b>5,135,080</b>	<b>5,200,923</b>	<b>1.3</b>	<b>13,843,363</b>	<b>14,652,477</b>	<b>5.8</b>
Aviación Comercial (Regular y Chárter)	5,050,876	5,129,881	1.6	13,590,553	14,427,683	6.2
Aviación General	84,204	71,042	(15.6)	252,810	224,794	(11.1)
<b>Unidades de Carga</b>	<b>231,838</b>	<b>246,505</b>	<b>6.3</b>	<b>674,981</b>	<b>734,578</b>	<b>8.8</b>
<b>Unidades de Tráfico</b>	<b>5,366,918</b>	<b>5,447,428</b>	<b>1.5</b>	<b>14,518,344</b>	<b>15,387,055</b>	<b>6.0</b>
Operaciones (Despegues y Aterrizajes):						
Nacionales	78,475	70,364	(10.3)	231,700	215,211	(7.1)
Internacionales	10,976	9,865	(10.1)	34,805	32,951	(5.3)
<b>Operaciones Totales</b>	<b>89,451</b>	<b>80,229</b>	<b>(10.3)</b>	<b>266,505</b>	<b>248,162</b>	<b>(6.9)</b>

Ver notas a la información financiera

### Operaciones Comerciales

OMA desarrolla su estrategia comercial a través de la mejora continua de la oferta de servicios dentro de los aeropuertos. Dicha estrategia se tradujo en la implementación de 17 iniciativas comerciales de diferentes giros durante el trimestre, tales como comunicaciones, restaurantes, publicidad, renta de automóviles, tiendas y salones VIP. El nivel de ocupación en las áreas comerciales de OMA cerró en 98.4%.

Iniciativas Comerciales Implementadas		
Aeropuerto	Giro Comercial	Cantidad
Acapulco, Durango, Tampico, Zacatecas y Zihuatanejo	Comunicaciones	5
Monterrey	Restaurantes	5
Culiacán y Reynosa	Renta de automóviles	3
Monterrey	Tiendas	2
Acapulco	Publicidad	1
Chihuahua	Salones VIP	1

### Operaciones Servicios de Hotelería

- **Hotel NH Collection T2:** registró una tasa de ocupación promedio de 83.3%, con un incremento del 1.2% en la tarifa promedio por habitación, la cual llegó a Ps.2,175. Lo anterior se tradujo en un crecimiento del 3.7% en ingresos para totalizar Ps.56 millones. Cabe señalar que el sismo del 19 de septiembre provocó la interrupción de los servicios básicos, principalmente el de energía eléctrica, provocando la suspensión de operaciones por una semana, sin afectación a la infraestructura. Después de este periodo, el hotel opera con regularidad.
- **Hotel Hilton Garden Inn:** registró una tasa de ocupación promedio de 77.2%, con una tarifa promedio por habitación de Ps.1,915. Los ingresos totales crecieron 8.9% para llegar a Ps.23 millones.

### Operaciones OMA Carga

- **OMA Carga:** registró un crecimiento de 13.6% en ingresos, totalizando Ps.40 millones, derivado de un incremento en los servicios de logística de carga aérea y terrestre. Durante el trimestre, se manejaron un total de 7,966 toneladas en los dos almacenes, con un crecimiento de 15.6%.

### **Operaciones Servicios Industriales**

- **OMA VYNMSA Aero Industrial Park:** las dos naves industriales arrendadas generaron ingresos por Ps.3 millones en el trimestre. En junio de 2017 se firmó contrato de arrendamiento de la tercera nave industrial, el cual generará ingresos en el 4T17. La cuarta nave industrial de 10,500 m<sup>2</sup> continúa en proceso de comercialización. Adicionalmente, se ha iniciado la construcción de la quinta nave industrial de 5,000 m<sup>2</sup>, la cual se espera finalizar y tener disponible para su comercialización en el 1T18.

## **Resultados Financieros Consolidados Trimestrales**

### **Ingresos**

Los **ingresos aeronáuticos** fueron de Ps.1,163 millones; crecieron 10.2%, principalmente por el efecto del tráfico y el ajuste en las tarifas específicas llevado a cabo en el 2T17. Los ingresos por la TUA nacional aumentaron 14.1%; los ingresos por la TUA internacional crecieron 2.7%; y los ingresos por servicios aeroportuarios se incrementaron 1.9%.

En los ingresos aeronáuticos, el aeropuerto de Monterrey contribuyó con el 49.9%, el aeropuerto de Culiacán con el 9.5%, el aeropuerto de Chihuahua con el 7.2%, y el aeropuerto de Ciudad Juárez con el 6.0%.

El ingreso aeronáutico por pasajero fue de Ps.223.7, creció 8.8%.

(Ps. Miles)	3T16	3T17	% Var	9M16	9M17	% Var
TUA Nacional	706,918	806,878	14.1	1,791,629	2,084,363	16.3
TUA Internacional	200,585	205,901	2.7	590,528	706,380	19.6
Otros Servicios Aeroportuarios, Arrendamientos y Derechos de Acceso Regulados	147,908	150,662	1.9	436,719	466,117	6.7
<b>Ingresos Aeronáuticos</b>	<b>1,055,410</b>	<b>1,163,441</b>	<b>10.2</b>	<b>2,818,876</b>	<b>3,256,860</b>	<b>15.5</b>
Ingresos Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	205.5	223.7	8.8	203.6	222.3	9.2

Ver notas a la información financiera

Los **ingresos no aeronáuticos** fueron de Ps.368 millones; crecieron 8.8%, representan 24.1% de la suma de los ingresos aeronáuticos y no aeronáuticos. El crecimiento reflejado es principalmente por las actividades comerciales.

El ingreso no aeronáutico por pasajero fue de Ps.70.8, mayor en 7.4%; y excluyendo los ingresos generados por las actividades de diversificación fue de Ps.46.3, superior en 7.4%.

(Ps. Miles)	3T16	3T17	% Var	9M16	9M17	% Var
<b>Actividades Comerciales:</b>						
Estacionamientos	52,878	53,654	1.5	142,540	148,220	4.0
Publicidad	26,647	28,406	6.6	91,482	82,977	(9.3)
Tiendas <sup>(1)</sup>	22,571	26,468	17.3	66,665	76,957	15.4
Restaurantes	22,097	27,241	23.3	60,417	70,441	16.6
Arrendadoras de Autos	19,357	23,296	20.3	53,340	63,692	19.4
Servicios al Pasajero <sup>(2)</sup>	687	653	(4.9)	3,785	1,964	(48.1)
Tiempos Compartidos y Promoción de Hoteles	2,892	3,101	7.2	10,780	9,651	(10.5)
Comunicaciones y Redes	2,640	2,780	5.3	7,735	9,584	23.9
Salones VIP	4,625	4,662	0.8	11,789	13,737	16.5
Servicios Financieros	1,591	1,787	12.3	4,690	5,139	9.6
Otros Servicios <sup>(3)</sup>	6,603	7,323	10.9	19,833	21,996	10.9
<b>Total Ingresos por Actividades Comerciales</b>	<b>162,588</b>	<b>179,371</b>	<b>10.3</b>	<b>473,056</b>	<b>504,357</b>	<b>6.6</b>
<b>Actividades de Diversificación:</b>						
Servicios de Hotelería <sup>(4)</sup>	75,407	79,250	5.1	229,454	251,559	9.6
OMA Carga (Servicios de Logística de Carga Aérea)	35,629	40,485	13.6	94,851	112,209	18.3
Servicios Inmobiliarios	3,561	3,703	4.0	10,531	10,939	3.9
Servicios Industriales	1,418	3,177	124.0	2,393	8,708	264.0
Otros Servicios <sup>(3)</sup>	1,537	1,220	(20.7)	2,266	3,602	59.0
<b>Total Ingresos por Actividades de Diversificación</b>	<b>117,553</b>	<b>127,833</b>	<b>8.7</b>	<b>339,495</b>	<b>387,017</b>	<b>14.0</b>
<b>Actividades Complementarias:</b>						
Revisión de Equipaje Documentado	33,799	34,655	2.5	87,497	99,284	13.5
Arrendamientos Varios <sup>(5)</sup>	18,583	19,873	6.9	51,463	55,089	7.0
Derechos de Acceso	3,152	3,352	6.3	10,319	11,090	7.5
Otros Servicios <sup>(3)</sup>	3,098	3,390	9.4	9,824	9,464	(3.7)
<b>Total Ingresos por Actividades Complementarias</b>	<b>58,631</b>	<b>61,271</b>	<b>4.5</b>	<b>159,104</b>	<b>174,927</b>	<b>9.9</b>
<b>Ingresos No Aeronáuticos</b>	<b>338,772</b>	<b>368,475</b>	<b>8.8</b>	<b>971,655</b>	<b>1,066,301</b>	<b>9.7</b>
<b>Ingresos No Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)</b>	<b>66.0</b>	<b>70.8</b>	<b>7.4</b>	<b>70.2</b>	<b>72.8</b>	<b>3.7</b>

(1) Incluye locales comerciales y duty free

(2) Incluye programa de lealtad, cuya operación fue cancelada en 2017

(3) Ingresos de mercadotenia y recuperación de gastos cobrados a arrendatarios

(4) Incluye ingresos de todas las subsidiarias relacionadas con Servicios de Hotelería

(5) Arrendamientos de espacios y otros servicios a las aerolíneas y a proveedores de servicios complementarios para actividades no esenciales para su operación

Ver notas a la información financiera

**Las actividades comerciales** aportaron Ps.17 millones adicionales (+10.3%). Los giros con mayores variaciones fueron:

- Restaurantes (+23.3%; +Ps.5 millones), debido al incremento de participaciones por las ventas en las tiendas que iniciaron operación en 2016 y la apertura de 5 nuevos establecimientos durante el año.
- Arrendadoras de Autos (+20.3%; +Ps.4 millones), derivado de la mejora de condiciones contractuales con los socios comerciales y el arrendamiento de 5 nuevos espacios en el 3T17.
- Tiendas (+17.3%; +Ps.4 millones), debido a la consolidación de las aperturas de 2016 y la apertura de 6 nuevos establecimientos en el año.

Las **actividades de diversificación** contribuyeron con Ps.10 millones adicionales (+8.7%); los mayores factores de crecimiento fueron OMA Carga (+13.6%; +Ps.5 millones) y los servicios de hotelería (+5.1%; +Ps.4 millones)

Las **actividades complementarias** generaron Ps.3 millones adicionales (+4.5%).

(Ps. Miles)	3T16	3T17	% Var	9M16	9M17	% Var
Ingresos Aeronáuticos	1,055,410	1,163,441	10.2	2,818,876	3,256,860	15.5
Ingresos No Aeronáuticos	338,772	368,475	8.8	971,655	1,066,301	9.7
<b>Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos</b>	<b>1,394,182</b>	<b>1,531,916</b>	<b>9.9</b>	<b>3,790,531</b>	<b>4,323,161</b>	<b>14.1</b>
Ingresos de Construcción	102,372	352,183	244.0	172,618	918,905	432.3
<b>Ingresos Totales</b>	<b>1,496,554</b>	<b>1,884,099</b>	<b>25.9</b>	<b>3,963,149</b>	<b>5,242,066</b>	<b>32.3</b>
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos / Pasajero (Ps.)	271.5	294.5	8.5	273.8	295.0	7.8

Ver notas a la información financiera

Los **ingresos de construcción** representan el valor de las mejoras en bienes concesionados realizadas durante el trimestre, sumando en el periodo Ps. 352 millones y reflejando un crecimiento de 244.0%. Estos ingresos son iguales a los **costos de construcción** registrados en el trimestre y no generan ninguna utilidad ni pérdida; están en función del avance de obra de acuerdo con los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) de los trece aeropuertos y su variación depende del avance en los compromisos de inversión de cada periodo; por tal motivo el incremento en el trimestre obedece a un mayor número de obras ejecutadas correspondientes a los PMD. (Ver notas a la información financiera y la discusión de inversiones en PMD más adelante).

Los **ingresos totales** (incluyendo los ingresos de construcción) crecieron 25.9%, llegando a Ps. 1,884 millones.

### Costos y Gastos de Operación

La suma del **costo de servicios y los gastos generales y de administración (G&A)** sin considerar los costos y gastos de hotelería y del parque industrial se incrementó 4.9%. Se tuvo incremento en los rubros de nómina, principalmente por el incremento en sueldos y provisiones; en mantenimiento menor, por los trabajos de mantenimiento realizados en equipo e infraestructura operativa; y en servicios básicos, principalmente por el incremento en tarifas de energía eléctrica. Por el otro lado, se registraron ahorros en los conceptos de seguros, servicios subcontratados, y materiales y suministros.

Los costos y gastos por servicios de hotelería se incrementaron conforme a la operación.

(Ps. Miles)	3T16	3T17	% Var	9M16	9M17	% Var
Nómina	121,265	129,995	7.2	369,469	386,085	4.5
Servicios Subcontratados (Vigilancia, Limpieza y Honorarios)	78,192	76,196	(2.6)	213,846	221,434	3.5
Mantenimiento Menor	35,755	42,727	19.5	119,350	151,849	27.2
Servicios Básicos (Electricidad, Agua y Telefonía)	30,529	33,476	9.7	69,634	90,614	30.1
Materiales y Suministros	9,328	9,150	(1.9)	20,270	22,704	12.0
Seguros	10,448	8,530	(18.4)	27,244	25,964	(4.7)
Otros costos y gastos	49,043	50,976	3.9	148,722	132,987	(10.6)
<b>Costo de Servicios de Aeropuertos + G&amp;A</b>	<b>334,560</b>	<b>351,050</b>	<b>4.9</b>	<b>968,535</b>	<b>1,031,637</b>	<b>6.5</b>
<b>Costo y Gasto de Servicios de Hotelería</b>	<b>44,732</b>	<b>47,113</b>	<b>5.3</b>	<b>137,325</b>	<b>149,044</b>	<b>8.5</b>
<b>Costo y Gasto de Servicios de Parque Industrial</b>	<b>2,100</b>	<b>1,940</b>	<b>(7.6)</b>	<b>3,888</b>	<b>2,989</b>	<b>(23.1)</b>
<b>Subtotal (Costo de Servicios + G&amp;A)</b>	<b>381,391</b>	<b>400,103</b>	<b>4.9</b>	<b>1,109,748</b>	<b>1,183,670</b>	<b>6.7</b>
Subtotal (Costo de Servicios + G&A) / Pasajero (Ps.)	74.3	76.9	3.6	80.2	80.8	0.8

Ver notas a la información financiera

En el 3T17, la **provisión de mantenimiento mayor** fue un cargo por Ps.77 millones. Al cierre de septiembre de 2017, el saldo de la provisión en el estado de situación financiera es de Ps.810 millones, mientras que al cierre de diciembre de 2016 era de Ps.670 millones.

El **derecho de uso de activos concesionados (DUAC)** aumentó 8.7%, como consecuencia del incremento en los ingresos.

La **asistencia técnica** fue de Ps.36 millones, mayor en 4.4% debido al incremento en la UAFIDA (ver notas a la información financiera para conocer su base de cálculo).

El **total de costos y gastos de operación** fue de Ps.1,015 millones, mayor en 45.9% principalmente por el incremento en el costo de construcción y la provisión de mantenimiento mayor. Excluyendo ambos conceptos, el total de costos y gastos de operación fue de Ps.586 millones, con un crecimiento de 9.5%.

(Ps. Miles)	3T16	3T17	% Var	9M16	9M17	% Var
Costo de Servicios	230,260	250,811	8.9	666,687	742,030	11.3
Gastos de Administración (G&A)	151,131	149,292	(1.2)	443,061	441,640	(0.3)
<b>Subtotal (Costo de Servicios + G&amp;A)</b>	<b>381,391</b>	<b>400,103</b>	<b>4.9</b>	<b>1,109,748</b>	<b>1,183,670</b>	<b>6.7</b>
Provisión de Mantenimiento Mayor	58,655	77,430	32.0	181,063	200,205	10.6
Costo de Construcción	102,372	352,183	244.0	172,618	918,905	432.3
Derecho de Uso de Activos Concesionados	66,060	71,792	8.7	178,012	204,302	14.8
Asistencia Técnica	34,672	36,211	4.4	82,652	100,395	21.5
Depreciación y Amortización	71,942	76,308	6.1	208,445	221,047	6.0
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	(19,159)	1,167	n.a.	(23,441)	4,479	n.a.
<b>Total Costos y Gastos de Operación</b>	<b>695,933</b>	<b>1,015,194</b>	<b>45.9</b>	<b>1,909,097</b>	<b>2,833,003</b>	<b>48.4</b>

Ver notas a la información financiera

### **UAFIDA Ajustada y Resultado de Operación**

El esfuerzo continuo de la Compañía por incrementar sus ingresos y mantener disciplina en los costos y gastos se reflejó en el crecimiento de 9.8% en la UAFIDA Ajustada, la cual llegó a Ps.1,023 millones. El margen UAFIDA Ajustado fue de 66.8%.

El resultado de operación se incrementó 8.5%, alcanzando los Ps.869 millones. El margen operativo fue de 46.1%.



(Ps. Miles)	3T16	3T17	% Var	9M16	9M17	% Var
<b>Utilidad Neta Consolidada</b>	<b>487,030</b>	<b>579,890</b>	<b>19.1</b>	<b>1,306,351</b>	<b>1,512,905</b>	<b>15.8</b>
- (Costo) Ingreso de Financiamiento	(101,833)	(72,214)	(29.1)	(203,627)	(307,326)	50.9
+ Total de Impuestos a la Utilidad	211,758	216,801	2.4	544,074	588,832	8.2
<b>Resultado de Operación</b>	<b>800,621</b>	<b>868,905</b>	<b>8.5</b>	<b>2,054,052</b>	<b>2,409,063</b>	<b>17.3</b>
<i>Margen Operativo (%)</i>	53.5%	46.1%		51.8%	46.0%	
+ Depreciación y Amortización	71,942	76,308	6.1	208,445	221,047	6.0
<b>UAFIDA</b>	<b>872,563</b>	<b>945,213</b>	<b>8.3</b>	<b>2,262,497</b>	<b>2,630,110</b>	<b>16.2</b>
<i>Margen UAFIDA (%)</i>	58.3%	50.2%		57.1%	50.2%	
- Ingresos de Construcción	102,372	352,183	244.0	172,618	918,905	432.3
+ Costos de Construcción	102,372	352,183	244.0	172,618	918,905	432.3
+ Provisión de Mantenimiento Mayor	58,655	77,430	32.0	181,063	200,205	10.6
<b>UAFIDA Ajustada</b>	<b>931,218</b>	<b>1,022,643</b>	<b>9.8</b>	<b>2,443,560</b>	<b>2,830,315</b>	<b>15.8</b>
<i>Margen UAFIDA Ajustado: (UAFIDA Ajustado / Ingresos aeronáuticos + ingresos no aeronáuticos) (%)</i>	66.8%	66.8%		64.5%	65.5%	

Ver notas a la información financiera

### Costos de Financiamiento

El **costo de financiamiento** disminuyó Ps.30 millones para situarse en Ps.72 millones. Dicha variación se debió principalmente a una menor pérdida cambiaria.

(Ps. Miles)	3T16	3T17	% Var	9M16	9M17	% Var
Ingreso por Intereses	19,031	23,614	24.1	54,496	89,995	65.1
(Costo) por Intereses	(82,678)	(89,344)	8.1	(243,498)	(273,369)	12.3
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	(38,186)	(6,484)	(83.0)	(14,625)	(123,952)	747.5
<b>(Costo) Ingreso de Financiamiento</b>	<b>(101,833)</b>	<b>(72,214)</b>	<b>(29.1)</b>	<b>(203,627)</b>	<b>(307,326)</b>	<b>50.9</b>

Ver notas aclaratorias

### Impuestos a la Utilidad

Los **impuestos a la utilidad** fueron de Ps.217 millones. La tasa efectiva de impuestos del trimestre fue de 27.2%.

(Ps. Miles)	3T16	3T17	% Var	9M16	9M17	% Var
<b>Resultado antes de Impuestos a la Utilidad</b>	<b>698,788</b>	<b>796,691</b>	<b>14.0</b>	<b>1,850,425</b>	<b>2,101,737</b>	<b>13.6</b>
Impuestos Causados	194,149	218,140	12.4	474,039	579,164	22.2
Impuestos Diferidos	17,609	(1,339)	n.a.	70,035	9,668	(86.2)
<b>Impuestos a la Utilidad</b>	<b>211,758</b>	<b>216,801</b>	<b>2.4</b>	<b>544,074</b>	<b>588,832</b>	<b>8.2</b>
Tasa efectiva	30.3%	27.2%		29.4%	28.0%	

Ver notas aclaratorias

### Resultado Neto

La **utilidad neta consolidada** en el trimestre fue de Ps.580 millones, mayor en 19.1%. Tomando como base la participación controladora de la utilidad neta, la utilidad por acción fue de Ps. 1.47, superior en 19.6%; y la utilidad por ADS fue de US\$0.66. mayor en 31.3%. Cada ADS equivale a ocho acciones Serie B.

(Ps. Miles)	3T16	3T17	% Var	9M16	9M17	% Var
<b>Utilidad Neta Consolidada</b>	<b>487,030</b>	<b>579,890</b>	<b>19.1</b>	<b>1,306,351</b>	<b>1,512,905</b>	<b>15.8</b>
Margen Neto %	32.5%	30.8%		33.0%	28.9%	
<b>Participación No Controladora</b>	<b>4,056</b>	<b>1,218</b>	<b>(70.0)</b>	<b>3,739</b>	<b>6,329</b>	<b>69.3</b>
<b>Participación Controladora</b>	<b>482,974</b>	<b>578,672</b>	<b>19.8</b>	<b>1,302,612</b>	<b>1,506,576</b>	<b>15.7</b>
Utilidad por Acción * (Ps.)	1.23	1.47	19.6	3.32	3.83	15.3
Utilidad por ADS * (US\$)	0.50	0.66	31.3	1.35	1.71	26.5

\* Con base en el promedio ponderado de acciones en circulación en los diferentes periodos.

Ver notas aclaratorias

### **PMD, Inversiones Estratégicas y Calidad**

OMA mantiene el firme compromiso de ofrecer servicios de la más alta calidad a sus pasajeros y a las aerolíneas en sus trece aeropuertos; por tal motivo, realiza constantemente obras de mantenimiento, desarrollo y optimización de su infraestructura, así como adquisiciones, renovaciones de equipos e implementación de nuevas tecnologías, en cumplimiento con los estándares de eficiencia, calidad, seguridad y de operación aeroportuaria nacionales e internacionales, dentro de un marco sustentable.

En el 3T17, las inversiones de capital, obras de mantenimiento mayor y otros gastos menores no capitalizables incluidos en los PMD comprometidos, así como las inversiones de capital estratégicas<sup>3</sup> fueron por un total de Ps.450 millones, los cuales se desglosan en Ps.352 millones de mejoras a bienes concesionados, Ps.31 millones de mantenimiento mayor, Ps.1 millón de otros gastos no capitalizables y Ps.66 millones de inversiones estratégicas.

El monto de inversión comprometido para 2017 bajo los PMD de los trece aeropuertos es por la cantidad de Ps.1,410 millones<sup>4</sup>. Al cierre del 3T17 se tiene contratado el 84% de las obras comprometidas del año.

Entre los proyectos más importantes en el trimestre destacan:

Aeropuerto	Proyecto	Estatus
<b>Inversiones PMD</b>		
Acapulco	Construcción de nuevo edificio terminal	En proceso
Reynosa	Construcción de nuevo edificio terminal	En proceso
Chihuahua	Ampliación y Remodelación de edificio terminal	En proceso
San Luis Potosí	Ampliación y Remodelación de edificio terminal	En proceso
Monterrey	Ampliación de sala regional en la TB	En proceso
Monterrey	Construcción de plataforma remota TB	En proceso
<b>Inversiones Estratégicas</b>		
Monterrey	Construcción de la 5ta nave industrial	En proceso
Monterrey	Ampliación y acondicionamiento de naves industriales existentes	En proceso
Monterrey	Diseño y construcción de nuevo estacionamiento	En proceso
Monterrey	Diseño y construcción de nueva zona de arrendadoras de autos	En proceso

### **Endeudamiento**

La Compañía registra en su balance una deuda total de Ps.4,629 millones y una deuda neta de Ps.2,476 millones. El apalancamiento neto sobre la UAFIDA Ajustada es de 0.67 veces. Del total de la deuda de la Compañía, el 97% está denominada en moneda nacional y el 3% en dólares americanos.

<sup>3</sup> El monto incluye obra, servicios y adquisiciones pagadas y no pagadas, estas últimas incluidas en las cuentas por pagar del período.

<sup>4</sup> Pesos del 31 de diciembre de 2016.

(Ps. Miles)	Vencimiento	Tasa de Interés	Al 30 de septiembre, 2016	Al 31 de diciembre, 2016	Al 30 de septiembre, 2017
<b>Total Deuda Corto Plazo</b>					
<b>Deuda de Largo Plazo</b>					
Certificados Bursátiles 10 años, Ps. 1,500 mm: OMA 13 <i>Financiamiento Inv. de Capital y Refinanciamiento Deuda</i>	2023 Bullet	6.47%	1,500,000	1,500,000	1,500,000
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 3,000 mm: OMA 14 <i>Financiamiento Inv. de Capital y Refinanciamiento Deuda</i>	2021 Bullet	6.85%	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Deuda Bancaria 10 años - Private Export Funding Corporation <i>Financiamiento Equipos Seguridad</i>	2021 Amort. Trimestral	3M Libor + 125 pb	175,916	175,410	123,968
Deuda Bancaria 5 años - UPS Capital Business Credit <i>Financiamiento Equipos Seguridad</i>	2017 Amort. Trimestral	3M Libor + 95 bp	5,767	2,877	-
Deuda Bancaria 5 años - UPS Capital Business Credit <i>Financiamiento Equipos Seguridad</i>	2019 Amort. Trimestral	3M Libor + 265 bp	30,963	29,016	16,714
Subtotal Deuda Largo Plazo			4,712,646	4,707,303	4,640,682
Menos: Porción Circulante de la Deuda de Largo Plazo			(53,343)	(56,122)	(46,006)
Menos: Comisiones y Gastos por Financiamiento			(14,337)	(13,438)	(11,821)
<b>Total Deuda Largo Plazo</b>			<b>4,644,966</b>	<b>4,637,743</b>	<b>4,582,855</b>
Más: Porción Circulante de la Deuda de Largo Plazo			53,343	56,122	46,006
<b>Deuda Total</b>			<b>4,698,309</b>	<b>4,693,865</b>	<b>4,628,861</b>
<b>Deuda Neta</b>			<b>2,086,829</b>	<b>1,688,073</b>	<b>2,475,981</b>

Ver notas a los estados financieros

### **Instrumentos Financieros Derivados**

OMA informa que a la fecha de este reporte no tiene participación en operaciones con instrumentos financieros derivados.

### **Estados de Flujos de Efectivo**

Al cierre del 3T17, las actividades de operación generaron una entrada neta de efectivo por Ps. 2,266 millones, cifra 44.9% mayor a lo generado en el mismo periodo de 2016. El incremento se debió principalmente al aumento en la utilidad de operación y a la reducción de las cuentas por cobrar a clientes; ambos efectos mitigados por un mayor pago de impuestos.

En los primeros nueve meses del 2017, las actividades de inversión generaron una salida neta de efectivo por Ps. 1,084 millones, cifra superior a los Ps. 121 millones que se erogaron en el mismo periodo de 2016. El flujo de efectivo de salida se incrementó principalmente por las inversiones de capital pagadas; se usaron Ps. 1,064 millones para financiar las mejoras a los bienes concesionados, y Ps. 106 millones para adquisición de equipo.

Al cierre de septiembre de 2017, las actividades de financiamiento representaron una salida neta de efectivo por Ps. 1,897 millones, 32% superior al flujo de efectivo pagado a septiembre de 2016. Se pagó un dividendo mayor en Ps. 200 millones y hubo compra de acciones propias por Ps. 34 millones.

Los flujos de efectivo de las diferentes actividades generaron al mes de septiembre un decremento neto de efectivo por Ps. 716 millones, por lo cual el saldo de efectivo al 30 de septiembre de 2017 fue de Ps. 2,153 millones.

(Miles de Pesos)	Del 1 de ene al 30 de sep de		%Var
	2016	2017	
<b>Resultado Antes de Impuestos a la Utilidad</b>	<b>1,850,425</b>	<b>2,101,737</b>	<b>13.6</b>
Partidas no afectadas en Actividades de Operación	571,286	707,994	23.9
Cambios en Activos y Pasivos de Operación	(857,887)	(543,649)	(36.6)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	1,563,824	2,266,082	44.9
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(121,218)	(1,084,390)	794.6
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(1,437,318)	(1,897,230)	32.0
<b>Efectivo</b>	<b>5,288</b>	<b>(715,538)</b>	<b>n.a.</b>
Efectos por cambios en el valor del efectivo	996	(137,374)	n.a.
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Período	2,605,196	3,005,792	15.4
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Período</b>	<b>2,611,480</b>	<b>2,152,880</b>	<b>(17.6)</b>

Ver notas a la información financiera

## Eventos Relevantes del Trimestre y Posteriores

**Hotel NH Collection T2 suspende temporalmente operaciones:** El sismo suscitado el 19 de septiembre provocó la interrupción de los servicios básicos, principalmente el de energía eléctrica, en el Hotel NH Collection T2. Como consecuencia, el hotel suspendió operaciones desde esa fecha y hasta el lunes 25 de septiembre. La infraestructura del hotel no tuvo afectaciones. Después del periodo de suspensión el hotel opera con regularidad.

**Por segundo año consecutivo, OMA forma parte del Índice de Sustentabilidad Dow Jones:** OMA fue ratificado por segundo año consecutivo en el Índice de Sustentabilidad Dow Jones (DJSI) para mercados emergentes, conformado por las empresas públicas que tienen las mejores prácticas ambientales, sociales y de gobierno corporativo a nivel mundial.

**Inicia Fundación OMA:** El 12 de octubre fue presentada la Fundación OMA, la cual tendrá como objeto promover y consolidar proyectos en alianza con organizaciones afines a esta asociación civil y emprendedores sociales, orientados a mejorar la infraestructura y equipamiento físico-educativa y apoyar, a través de un programa de becas, la continuidad escolar y profesionalización de niños y jóvenes.

**Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. DE C.V., OMA (BMV: OMA y NASDAQ: OMAB) realizará una conferencia telefónica para informar sobre los resultados del tercer trimestre de 2017 el día 18 de octubre de 2017 a las 10:00 a.m. (hora de la Ciudad de México) u 11:00 a.m. (hora del Este de E.U.A.)**

Para ingresar a la conferencia telefónica debe marcar desde México o fuera de los E.U.A. al número +1 (719) 325-2329 o al número +1 (888) 668-1648 desde los E.U.A. El código de confirmación es el 9486747.

La conferencia también estará disponible vía Webcast en <http://ir.oma.aero/events.cfm>.

La grabación de la conferencia estará disponible vía telefónica del 24 de octubre de 2017 al 31 de octubre de 2017. Marcar desde México o fuera de los E.U.A. +1 (412) 317-6671 o desde los E.U.A +1 (844) 512-2921. El código de confirmación es el 9486747.

## Anexo 1

### Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.

#### Tráfico de Pasajeros

##### Pasajeros Terminales - Excluyen Pasajeros en Tránsito

Pasajeros Totales	3T16	3T17	% Var	9M16	9M17	% Var
Acapulco	176,902	161,551	(8.7)	542,283	522,905	(3.6)
Ciudad Juárez	305,748	326,626	6.8	815,578	881,121	8.0
Culiacán	443,266	483,673	9.1	1,239,753	1,380,036	11.3
Chihuahua	376,844	372,232	(1.2)	949,399	1,056,048	11.2
Durango	117,857	107,118	(9.1)	318,285	299,154	(6.0)
Mazatlán	216,683	210,816	(2.7)	710,444	739,952	4.2
Monterrey	2,612,347	2,704,055	3.5	6,790,418	7,257,823	6.9
Reynosa	165,047	131,605	(20.3)	415,513	376,108	(9.5)
San Luis Potosí	143,371	145,839	1.7	370,258	411,277	11.1
Tampico	192,559	193,429	0.5	536,965	532,450	(0.8)
Torreón	174,687	151,648	(13.2)	473,093	462,858	(2.2)
Zacatecas	96,199	98,455	2.3	254,375	267,803	5.3
Zihuatanejo	113,570	113,876	0.3	426,999	464,942	8.9
<b>Total</b>	<b>5,135,080</b>	<b>5,200,923</b>	<b>1.3</b>	<b>13,843,363</b>	<b>14,652,477</b>	<b>5.8</b>
<b>Pasajeros Nacionales</b>	<b>3T16</b>	<b>3T17</b>	<b>% Var</b>	<b>9M16</b>	<b>9M17</b>	<b>% Var</b>
Acapulco	169,407	154,276	(8.9)	497,932	478,184	(4.0)
Ciudad Juárez	304,356	325,692	7.0	807,823	878,847	8.8
Culiacán	434,147	475,206	9.5	1,221,755	1,355,852	11.0
Chihuahua	346,523	341,145	(1.6)	867,028	972,156	12.1
Durango	101,409	88,614	(12.6)	283,601	254,525	(10.3)
Mazatlán	187,831	177,424	(5.5)	509,028	520,772	2.3
Monterrey	2,267,309	2,364,068	4.3	5,857,421	6,318,844	7.9
Reynosa	164,906	130,660	(20.8)	415,077	373,552	(10.0)
San Luis Potosí	100,097	102,212	2.1	261,765	294,096	12.4
Tampico	181,264	181,026	(0.1)	505,013	499,811	(1.0)
Torreón	161,255	135,380	(16.0)	431,865	422,193	(2.2)
Zacatecas	58,682	60,420	3.0	162,615	167,568	3.0
Zihuatanejo	95,529	95,342	(0.2)	247,646	278,695	12.5
<b>Total</b>	<b>4,572,715</b>	<b>4,631,465</b>	<b>1.3</b>	<b>12,068,569</b>	<b>12,815,095</b>	<b>6.2</b>
<b>Pasajeros Internacionales</b>	<b>3T16</b>	<b>3T17</b>	<b>% Var</b>	<b>9M16</b>	<b>9M17</b>	<b>% Var</b>
Acapulco	7,495	7,275	(2.9)	44,351	44,721	0.8
Ciudad Juárez	1,392	934	(32.9)	7,755	2,274	(70.7)
Culiacán	9,119	8,467	(7.1)	17,998	24,184	34.4
Chihuahua	30,321	31,087	2.5	82,371	83,892	1.8
Durango	16,448	18,504	12.5	34,684	44,629	28.7
Mazatlán	28,852	33,392	15.7	201,416	219,180	8.8
Monterrey	345,038	339,987	(1.5)	932,997	938,979	0.6
Reynosa	141	945	570.2	436	2,556	486.2
San Luis Potosí	43,274	43,627	0.8	108,493	117,181	8.0
Tampico	11,295	12,403	9.8	31,952	32,639	2.2
Torreón	13,432	16,268	21.1	41,228	40,665	(1.4)
Zacatecas	37,517	38,035	1.4	91,760	100,235	9.2
Zihuatanejo	18,041	18,534	2.7	179,353	186,247	3.8
<b>Total</b>	<b>562,365</b>	<b>569,458</b>	<b>1.3</b>	<b>1,774,794</b>	<b>1,837,382</b>	<b>3.5</b>

Ver notas a la información financiera

## Anexo 2

**Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.**  
**Estados Consolidados de Situación Financiera - No Auditados**

	(Miles de Pesos)				
	Al 30 de septiembre, 2016	Al 31 de diciembre, 2016	Al 30 de septiembre, 2017	% Var Sep17/Sep16	% Var Sep17/Dic16
<b>Activo</b>					
<b>Activo Circulante</b>					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2,611,480	3,005,792	2,152,880	(17.6)	(28.4)
Cuentas por Cobrar a Clientes - Neto	676,118	714,130	597,631	(11.6)	(16.3)
Cuentas por Cobrar a Partes Relacionadas	44,281	46,032	70,894	60.1	54.0
Impuestos a Favor	92,339	104,114	63,828	(30.9)	(38.7)
Anticipos a Contratistas	94,571	199,486	317,951	236.2	59.4
Otras Cuentas por Cobrar	49,118	28,905	49,580	0.9	71.5
<b>Total de Activo Circulante</b>	<b>3,567,907</b>	<b>4,098,459</b>	<b>3,252,764</b>	<b>(8.8)</b>	<b>(20.6)</b>
Terrenos, Edificios, Maquinaria y Equipo - Neto	2,414,454	2,444,205	2,491,901	3.2	2.0
Inversión en Concesiones Aeroportuarias - Neto	6,385,160	6,513,514	7,292,496	14.2	12.0
Otros Activos - Neto	109,148	109,042	103,299	(5.4)	(5.3)
Impuestos Diferidos	389,710	380,103	329,092	(15.6)	(13.4)
<b>Total de Activos</b>	<b>12,866,379</b>	<b>13,545,323</b>	<b>13,469,552</b>	<b>4.7</b>	<b>(0.6)</b>
<b>Pasivo y Capital Contable</b>					
<b>Pasivo Circulante</b>					
Porción Circulante del Pasivo a Largo Plazo	53,343	56,122	46,006	(13.8)	(18.0)
Porción Circulante de Provisión de Mantenimiento Mayor	195,742	160,607	203,440	3.9	26.7
Cuentas por Pagar	231,296	262,073	317,178	37.1	21.0
Impuestos y Gastos Acumulados	419,245	489,201	389,560	(7.1)	(20.4)
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	53,028	140,328	80,331	51.5	(42.8)
<b>Total Pasivo Circulante</b>	<b>952,654</b>	<b>1,108,331</b>	<b>1,036,515</b>	<b>8.8</b>	<b>(6.5)</b>
Préstamos Bancarios y Bursátiles de Largo Plazo	4,644,966	4,637,743	4,582,855	(1.3)	(1.2)
Depósitos en Garantía	245,583	272,511	291,083	18.5	6.8
Obligaciones Laborales al Retiro	106,613	111,921	119,027	11.6	6.3
Provisión de Mantenimiento Mayor	538,220	509,046	606,630	12.7	19.2
Impuestos Diferidos	271,165	218,791	225,724	(16.8)	3.2
<b>Pasivo Total</b>	<b>6,759,201</b>	<b>6,858,343</b>	<b>6,861,834</b>	<b>1.5</b>	<b>0.1</b>
Capital Social	303,641	303,644	303,394	(0.1)	(0.1)
Prima en Emisión de Acciones	29,786	29,786	29,786	-	-
Utilidades Acumuladas	4,277,563	4,846,045	4,660,662	9.0	(3.8)
Reserva para Recompra de Acciones	1,382,737	1,383,124	1,466,016	6.0	6.0
Ganancias (Pérdidas) Actuariales de Plan de Beneficios al Retiro	(10,525)	(8,052)	(8,052)	(23.5)	-
Participación No Controladora	123,976	132,433	155,912	25.8	17.7
<b>Total Capital Contable</b>	<b>6,107,178</b>	<b>6,686,980</b>	<b>6,607,718</b>	<b>8.2</b>	<b>(1.2)</b>
<b>Total Pasivo y Capital Contable</b>	<b>12,866,379</b>	<b>13,545,323</b>	<b>13,469,552</b>	<b>4.7</b>	<b>(0.6)</b>

Ver notas a la información financiera

### Anexo 3

**Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.**  
**Estados Consolidados de Resultados Integrales - No Auditados**  
(Miles de Pesos)

	3T16	3T17	% Var	9M16	9M17	% Var
<b>Ingresos</b>						
Ingresos Aeronáuticos	1,055,410	1,163,441	10.2	2,818,876	3,256,860	15.5
Ingresos No Aeronáuticos	338,772	368,475	8.8	971,655	1,066,301	9.7
<b>Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos</b>	<b>1,394,182</b>	<b>1,531,916</b>	<b>9.9</b>	<b>3,790,531</b>	<b>4,323,161</b>	<b>14.1</b>
Ingresos de Construcción	102,372	352,183	244.0	172,618	918,905	432.3
<b>Total de Ingresos</b>	<b>1,496,554</b>	<b>1,884,099</b>	<b>25.9</b>	<b>3,963,149</b>	<b>5,242,066</b>	<b>32.3</b>
<b>Costos de Operación</b>						
Costo de Servicios	230,260	250,811	8.9	666,687	742,030	11.3
Gastos de Administración	151,131	149,292	(1.2)	443,061	441,640	(0.3)
Provisión de Mantenimiento Mayor	58,655	77,430	32.0	181,063	200,205	10.6
Costo de Construcción	102,372	352,183	244.0	172,618	918,905	432.3
Derechos de Uso de Bienes Concesionados	66,060	71,792	8.7	178,012	204,302	14.8
Asistencia Técnica	34,672	36,211	4.4	82,652	100,395	21.5
Depreciación y Amortización	71,942	76,308	6.1	208,445	221,047	6.0
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	(19,159)	1,167	n.a.	(23,441)	4,479	n.a.
<b>Total de Costos y Gastos de Operación</b>	<b>695,933</b>	<b>1,015,194</b>	<b>45.9</b>	<b>1,909,097</b>	<b>2,833,003</b>	<b>48.4</b>
<b>Resultado de Operación</b>	<b>800,621</b>	<b>868,905</b>	<b>8.5</b>	<b>2,054,052</b>	<b>2,409,063</b>	<b>17.3</b>
Margen Operativo (%)	53.5%	46.1%		51.8%	46.0%	
<b>(Costo) Ingreso de Financiamiento:</b>						
Ingreso por Intereses	19,031	23,614	24.1	54,496	89,995	65.1
(Gasto) por Intereses	(82,678)	(89,344)	8.1	(243,498)	(273,369)	12.3
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	(38,186)	(6,484)	(83.0)	(14,625)	(123,952)	747.5
<b>Total (Costo) Ingreso de Financiamiento</b>	<b>(101,833)</b>	<b>(72,214)</b>	<b>(29.1)</b>	<b>(203,627)</b>	<b>(307,326)</b>	<b>50.9</b>
<b>Resultado antes de Impuestos a la Utilidad</b>	<b>698,788</b>	<b>796,691</b>	<b>14.0</b>	<b>1,850,425</b>	<b>2,101,737</b>	<b>13.6</b>
<b>Impuestos a la Utilidad</b>	<b>211,758</b>	<b>216,801</b>	<b>2.4</b>	<b>544,074</b>	<b>588,832</b>	<b>8.2</b>
<b>Utilidad Neta Consolidada</b>	<b>487,030</b>	<b>579,890</b>	<b>19.1</b>	<b>1,306,351</b>	<b>1,512,905</b>	<b>15.8</b>
<b>Utilidad Integral Consolidada</b>	<b>487,030</b>	<b>579,890</b>	<b>19.1</b>	<b>1,305,451</b>	<b>1,515,378</b>	<b>16.1</b>
<b>Utilidad Neta Consolidada atribuible a:</b>						
Participación No Controladora	4,056	1,218	(70.0)	3,739	6,329	69.3
Participación Controladora	482,974	578,672	19.8	1,302,612	1,506,576	15.7
Promedio Ponderado de Acciones en Circulación	393,012,563	393,658,735		392,453,451	393,733,149	
Utilidad Neta por Acción (Ps.)	1.23	1.47	19.6	3.32	3.83	15.3
Utilidad Neta por ADS (US\$)	0.50	0.66	31.3	1.35	1.71	26.5
<b>UAFIDA</b>	<b>872,563</b>	<b>945,213</b>	<b>8.3</b>	<b>2,262,497</b>	<b>2,630,110</b>	<b>16.2</b>
Margen UAFIDA (%)	58.3%	50.2%		57.1%	50.2%	
<b>UAFIDA Ajustada</b>	<b>931,218</b>	<b>1,022,643</b>	<b>9.8</b>	<b>2,443,560</b>	<b>2,830,315</b>	<b>15.8</b>
Margen UAFIDA Ajustado (%)	66.8%	66.8%		64.5%	65.5%	

Ver notas a la información financiera



## Anexo 4

**Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.**  
**Estados Consolidados de Flujos de Efectivo - No Auditados**  
(Miles de Pesos)

	Del 1 de ene al 30 de sep de		
	2016	2017	%Var
<b>Actividades de Operación</b>			
<b>Resultado antes de Impuestos a la Utilidad</b>	<b>1,850,425</b>	<b>2,101,737</b>	<b>13.6</b>
Cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo por ajustes a su valor razonable	(996)	137,374	n.a.
Depreciación y Amortización	208,335	221,047	6.1
Provisión de Mantenimiento Mayor	181,063	200,205	10.6
Estimación para Cuentas de Dudoso Cobro	-	(5,188)	n.a.
(Ganancia) / Pérdida en Venta de Inmuebles, Maquinaria y Equipo - Neto	(21,600)	(917)	(95.8)
Intereses Cobrados	(54,496)	(89,995)	65.1
<b>Financiamiento</b>			
Intereses a Cargo	230,334	273,369	18.7
Fluctuación Cambiaria No Pagada	28,646	(27,900)	n.a.
	<b>2,421,711</b>	<b>2,809,731</b>	<b>16.0</b>
<b>(Aumento) Disminución en:</b>			
Cuentas por Cobrar a Clientes	(285,333)	121,687	n.a.
Impuestos por Recuperar	192	40,286	20,882.3
Otras Cuentas por Cobrar	(76,982)	(61,713)	(19.8)
Cuentas por Pagar	(119,196)	(19,766)	(83.4)
Impuestos y Gastos Acumulados	89,049	10,107	(88.7)
Impuestos Pagados	(447,805)	(639,821)	42.9
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	(57,664)	(3,186)	(94.5)
Pagos de Mantenimiento Mayor	(37,639)	(65,198)	73.2
Otros Pasivos a Largo Plazo	77,491	73,954	(4.6)
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación</b>	<b>1,563,824</b>	<b>2,266,082</b>	<b>44.9</b>
<b>Actividades de Inversión</b>			
Adquisición de Propiedades y Equipo	(84,505)	(106,462)	26.0
Adquisición de Mejoras en Bienes Concesionados	(134,830)	(1,063,990)	689.1
Otros Activos a Largo Plazo	(38,424)	(4,850)	(87.4)
Flujos por Venta de Propiedades y Equipo	21,600	917	(95.8)
Intereses Cobrados	54,496	89,995	65.1
Otras Inversiones Conservadas al Vencimiento	60,445	-	n.a.
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión</b>	<b>(121,218)</b>	<b>(1,084,390)</b>	<b>794.6</b>
<b>Flujos Netos de Efectivo antes de Actividades de Financiamiento</b>	<b>1,442,606</b>	<b>1,181,692</b>	<b>(18)</b>
<b>Actividades de Financiamiento</b>			
Recompra de Acciones	183,980	(34,234)	n.a.
Pago de Préstamos	(44,119)	(38,721)	(12.2)
Intereses Pagados	(243,499)	(266,342)	9.4
Incremento de la Participación No Controladora	38,868	17,150	(55.9)
Dividendos Pagados	(1,372,548)	(1,575,083)	14.8
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento</b>	<b>(1,437,318)</b>	<b>(1,897,230)</b>	<b>32.0</b>
<b>Efectivo</b>	<b>5,288</b>	<b>(715,538)</b>	<b>n.a.</b>
Efectos por cambios en el valor del efectivo	996	(137,374)	n.a.
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Período	2,605,196	3,005,792	15.4
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Período</b>	<b>2,611,480</b>	<b>2,152,880</b>	<b>(17.6)</b>

Ver notas a la información financiera

## Anexo 5

**Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.**  
**Estados Consolidados de Variaciones en el Capital Contable - No Auditados**  
**Del 1 de enero 2016 al 30 de septiembre de 2016 (Miles de Pesos)**

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>392,156,377</b>	<b>302,398</b>	<b>29,786</b>	<b>5,546,458</b>	<b>1,041</b>	<b>(10,525)</b>	<b>81,369</b>	<b>5,950,527</b>
Recolocación (Recompra) de Acciones - Neto	1,610,941	1,243	-	-	182,737	-	-	183,980
Dividendos pagados	-	-	-	(1,372,548)	-	-	-	(1,372,548)
Incremento en Participación No Controladora	-	-	-	-	-	-	38,868	38,868
Incremento en Reserva para Recompra de Acciones	-	-	-	(1,198,959)	1,198,959	-	-	-
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	1,302,612	-	-	3,739	1,306,351
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2016</b>	<b>393,767,318</b>	<b>303,641</b>	<b>29,786</b>	<b>4,277,563</b>	<b>1,382,737</b>	<b>(10,525)</b>	<b>123,976</b>	<b>6,107,178</b>

Ver notas a la información financiera

**Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.**  
**Estados Consolidados de Variaciones en el Capital Contable No Auditados**  
**Del 1 de enero de 2017 al 30 de septiembre de 2017 (Miles de Pesos)**

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>393,770,973</b>	<b>303,644</b>	<b>29,786</b>	<b>4,846,045</b>	<b>1,383,124</b>	<b>(8,052)</b>	<b>132,433</b>	<b>6,686,980</b>
Recolocación (Recompra) de Acciones - Neto	(324,507)	(250)	-	-	(33,984)	-	-	(34,234)
Dividendos pagados	-	-	-	(1,575,083)	-	-	-	(1,575,083)
Incremento en Participación No Controladora	-	-	-	-	-	-	17,150	17,150
Incremento en Reserva para Recompra de Acciones	-	-	-	(116,876)	116,876	-	-	-
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	1,506,576	-	-	6,329	1,512,905
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2017</b>	<b>393,446,466</b>	<b>303,394</b>	<b>29,786</b>	<b>4,660,662</b>	<b>1,466,016</b>	<b>(8,052)</b>	<b>155,912</b>	<b>6,607,718</b>

Ver notas a la información financiera

## Anexo 6

**Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.**  
**Resultados de Operación Subsidiarias- No Auditados**  
Miles de Pasajeros y Miles de Pesos

<b>Monterrey</b>	<b>3T16</b>	<b>3T17</b>	<b>9M16</b>	<b>9M17</b>	<b>Culiacán</b>	<b>3T16</b>	<b>3T17</b>	<b>9M16</b>	<b>9M17</b>
Pasajeros Totales	2,612.3	2,704.1	6,790.4	7,257.8	Pasajeros Totales	443.3	483.7	1,239.8	1,380.0
Ingresos Totales	677,927	853,780	1,743,537	2,254,217	Ingresos Totales	106,454	131,527	287,267	372,214
Ingresos Aeronáuticos	514,668	580,156	1,298,664	1,516,972	Ingresos Aeronáuticos	93,280	110,114	251,148	299,512
Ingresos No Aeronáuticos	147,592	141,370	414,157	396,192	Ingresos No Aeronáuticos	11,864	13,129	34,413	37,998
Ingresos de Construcción	15,667	132,254	30,717	341,054	Ingresos de Construcción	1,310	8,284	1,706	34,703
Resultado de Operación	138,944	132,016	340,598	366,343	Resultado de Operación	20,616	21,144	56,587	64,623
UAFIDA	159,082	153,916	399,205	427,550	UAFIDA	24,626	25,188	68,644	76,671
<b>Chihuahua</b>					<b>Ciudad Juárez</b>				
Pasajeros Totales	376.8	372.2	949.4	1,056.0	Pasajeros Totales	305.7	326.6	815.6	881.1
Ingresos Totales	97,983	121,170	238,619	326,305	Ingresos Totales	71,566	85,169	177,672	243,293
Ingresos Aeronáuticos	80,744	83,770	196,307	231,308	Ingresos Aeronáuticos	60,222	69,579	149,136	183,930
Ingresos No Aeronáuticos	12,812	13,255	34,701	38,729	Ingresos No Aeronáuticos	9,268	10,704	25,548	30,497
Ingresos de Construcción	4,427	24,146	7,610	56,268	Ingresos de Construcción	2,076	4,886	2,989	28,865
Resultado de Operación	24,837	16,337	46,660	50,937	Resultado de Operación	14,727	14,023	34,095	40,852
UAFIDA	27,814	19,543	55,558	60,386	UAFIDA	17,327	16,837	41,827	49,072
<b>Mazatlán</b>					<b>Acapulco</b>				
Pasajeros Totales	216.7	210.8	710.4	740.0	Pasajeros Totales	176.9	161.6	542.3	522.9
Ingresos Totales	68,831	64,061	215,781	247,960	Ingresos Totales	58,969	129,156	166,642	347,790
Ingresos Aeronáuticos	44,405	47,494	161,458	189,494	Ingresos Aeronáuticos	36,491	35,971	112,784	124,012
Ingresos No Aeronáuticos	9,855	10,759	36,247	35,561	Ingresos No Aeronáuticos	7,688	8,403	22,851	25,413
Ingresos de Construcción	14,571	5,807	18,076	22,904	Ingresos de Construcción	14,789	84,782	31,008	198,365
Resultado de Operación	10,739	10,600	39,133	43,790	Resultado de Operación	10,461	7,154	30,342	28,164
UAFIDA	14,699	14,582	51,111	55,579	UAFIDA	15,400	12,211	45,291	43,225
<b>Zihuatanejo</b>					<b>Otros seis aeropuertos</b>				
Pasajeros Totales	113.6	113.9	427.0	464.9	Pasajeros Totales	889.7	828.1	2,368.5	2,349.7
Ingresos Totales	42,011	40,884	152,782	172,452	Ingresos Totales	266,425	328,101	674,249	908,079
Ingresos Aeronáuticos	21,316	27,811	107,453	137,093	Ingresos Aeronáuticos	204,283	212,513	541,927	586,129
Ingresos No Aeronáuticos	5,749	5,798	20,924	21,047	Ingresos No Aeronáuticos	27,556	30,839	76,214	82,348
Ingresos de Construcción	14,946	7,275	24,404	14,311	Ingresos de Construcción	34,585	84,748	56,108	239,602
Resultado de Operación	7,144	7,258	24,698	29,714	Resultado de Operación	55,559	40,467	117,566	123,710
UAFIDA	11,506	11,600	37,778	42,665	UAFIDA	66,784	51,510	149,368	156,332
<b>Consorcio Grupo Hotelero T2 <sup>(1)</sup></b>					<b>Consorcio Hotelero Aeropuerto Monterrey <sup>(1)</sup></b>				
Ingresos Totales	55,104	57,090	168,004	184,167	Ingresos Totales	20,791	22,633	62,125	68,329
Resultado de Operación	16,482	17,139	47,997	56,342	Resultado de Operación	5,596	6,077	16,546	19,204
UAFIDA	21,673	22,380	63,541	71,972	UAFIDA	7,932	8,636	23,366	26,746
<b>OMA VYNMSA Aero Industrial Park</b>					<b>OMA Logística</b>				
Ingresos Totales <sup>(2)</sup>	1,419	3,301	2,393	9,092	Ingresos Totales	3,558	21,292	9,795	55,266
Resultado de Operación	(1,331)	(1,868)	(3,371)	(1,454)	Resultado de Operación	2,987	17,101	8,607	46,719
UAFIDA	(729)	617	(1,564)	5,191	UAFIDA	3,209	17,786	9,221	48,256

<sup>(1)</sup> Las cifras presentadas del segmento incluyen resultados de sus subsidiarias a través del método de participación

<sup>(2)</sup> Incluye recuperación de gasto

Ver notas a la información financiera

## Anexo 7

Por requerimiento de la Bolsa Mexicana de Valores, OMA informa sobre los analistas que cubren la acción de la empresa:

Institución	Nombre
Actinver Casa de Bolsa	Pablo Abraham
Bank of America Merrill Lynch	Roberto Otero
Banorte-IXE	José Espitia
Barclays Bank PLC	Pablo Monsiváis
BBVA Bancomer	Mauricio Hernández Prida
Bradesco BBI	Leandro Fontanesi
Citigroup	Stephen Trent
Credit Suisse	Felipe Vinagre
Goldman Sachs	Marcio Prado / Renata Stuhlberger
Grupo Bursátil Mexicano (GBM)	Mauricio Martínez Vallejo
Grupo Financiero Interacciones	Andrés Suárez
HSBC	Alexandre Falcao
Intercam Casa de Bolsa	Alejandra Marcos
Insight Investment Research	Robert Crimes
Itaú BBA	Thais Cascello
J.P. Morgan	Fernando Abdalla
Morgan Stanley	Josh Milberg / Ricardo L. Alves / Vitor Sanchez
Santander	Pedro Santos Balcao
Scotiabank	Francisco Suárez
Signum Research	Lucía Tamez
UBS Brasil CCTVM	Rogerio Araujo
Vector	Marco Montañez

## **Notas a la Información Financiera**

Los estados financieros son elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se prepararon con base en la NIC 34 "Información Financiera Intermedia".

En diciembre 2015, OMA decidió adoptar anticipadamente el método de participación, en conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 27 (IAS 27). Esta norma permite la adopción anticipada y el registro de forma retroactiva. El cambio no tiene efecto en las cifras consolidadas de OMA solamente se refleja en los estados financieros de Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V. como entidad jurídica, los cuales son la base para la determinación del resultado del periodo en la Asamblea de Accionistas.

**ADS:** Por sus siglas en inglés American Depositary Shares. Acciones de una compañía extranjera en los Estados Unidos de Norteamérica, custodiadas por un banco local en los E.U.A. (Banco Depositario) y que les da derecho a los accionistas a todos los dividendos y ganancias sobre el capital.

**Asistencia técnica:** Hasta el 13 de junio de 2015, la contraprestación anual por este concepto correspondía a lo que fuera mayor entre US\$3.0 millones actualizados o el 5% de la UAFIDA consolidada antes de asistencia técnica. Con la firma del Convenio Modificatorio al Contrato de Asistencia Técnica y Transferencia de Tecnología, a partir del 14 de junio de 2015, la contraprestación anual por este concepto corresponde a lo que sea mayor entre US\$3.0 millones actualizados o el 4% de la UAFIDA consolidada antes de asistencia técnica por los primeros tres años de vigencia o el 3% de la UAFIDA consolidada antes de asistencia técnica durante sus dos últimos años. Para efectos de este cálculo, la UAFIDA consolidada antes de asistencia técnica considera exclusivamente las concesiones aeroportuarias y las empresas que proveen directa o indirectamente el servicio de empleados a los aeropuertos.

**Beneficios a empleados:** La NIIF 19 (modificada) "Beneficios a los Empleados", requiere que todas las ganancias y pérdidas actuariales acumuladas se reconozcan inmediatamente a través de la utilidad integral en el estado de situación financiera. Las ganancias y pérdidas actuariales surgen de la remediación del pasivo laboral al final del ejercicio.

**CED (Control de Equipaje Documentado):** A partir del año 2012, se empezó a operar la inspección de equipaje documentado en los trece aeropuertos de OMA, enfocando este servicio en el aumento de la seguridad aeroportuaria y el cumplimiento de los requerimientos de la Dirección General de Aeronáutica Civil. El costo de mantenimiento de los equipos de revisión será recuperado a través de la tarifa máxima y se considerará como un ingreso regulado, mientras que el servicio de operación de los equipos se recuperará como un ingreso no regulado. De conformidad con la Ley de Aviación Civil y las circulares obligatorias emitidas por la Dirección General de Aeronáutica Civil, la responsabilidad primaria por daños y perjuicios que se cause es a cargo de las aerolíneas; no obstante ello, OMA puede ser responsable solidario con las aerolíneas, siempre y cuando se acredite mediante resolución judicial definitiva que dicha responsabilidad atribuible a OMA se hayan acreditado todos y cada uno de los siguientes supuestos: (a) se presente un acto de interferencia ilícita; (b) se acredite que dicho acto deriva de dolo o mala fe por parte de la empresa filial de OMA Servicios Complementarios del Centro Norte, S.A. de C.V., y (c) se relacione con la parte o en la etapa de la revisión efectuada por la empresa filial de OMA Servicios Complementarios del Centro Norte, S.A. de C.V..

**Comparaciones contra el período anterior:** A menos que se indique de otra manera, todas las comparaciones de cifras operativas y financieras son hechas contra las cifras del mismo período del año anterior, excepto en las cuentas del estado de situación financiera.

**DUAC:** Por sus siglas, es el Derecho de Uso de Activos Concesionados, el cual representa el 5% de los ingresos brutos, en términos de la Ley Federal de Derechos.

**Estados financieros no auditados:** Las cifras y estados financieros presentados en este comunicado, son cifras no auditadas de los períodos que comprende el reporte.

**Hotel NH Collection T2:** Hotel NH Collection en la Terminal 2 del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México.

**Ingresos aeronáuticos:** Son los ingresos provenientes de los servicios prestados sujetos a regulación tarifaria. Estos incluyen los ingresos por servicios aeroportuarios, ingresos por arrendamientos regulados y los ingresos por derechos de acceso a terceros para brindar servicios complementarios y transporte terrestre permanente. Los ingresos por servicios aeroportuarios están conformados principalmente por la Tarifa de Uso de Aeropuerto (TUA) que se cobra al pasajero de salida (doméstico o internacional), y los servicios de aterrizaje de aeronaves, estacionamiento en plataforma de las aeronaves, revisión de los pasajeros y su equipaje de mano, uso de pasillos telescópicos, entre otros. Los ingresos por arrendamientos regulados incluyen principalmente las rentas cobradas por el uso de oficinas de operación, hangares y mostradores para documentación y venta de boletos. Los ingresos por derechos de acceso a terceros para brindar servicios complementarios incluyen principalmente la participación sobre los ingresos de terceros por la prestación de servicios de rampa, arrastre de aeronaves, recarga y descarga de aguas, limpieza interior, suministro de energía, avituallamiento, seguridad, vigilancia y mantenimiento de aeronaves, entre otros. Los ingresos por derecho de acceso a terceros para brindar transporte terrestre permanente, son los que se obtienen por el cobro a taxis y autobuses.

**Ingresos no aeronáuticos:** Son los ingresos que no se encuentran sujetos a regulación de tarifas. Estos incluyen ingresos derivados de actividades comerciales tales como: estacionamiento, publicidad, arrendadoras de autos, locales comerciales, manejo y almacenamiento de carga, arrendamientos varios, entre otros; de actividades de diversificación, tales como el Hotel NH T2; y de actividades complementarias, tales como los ingresos por la operación de los equipos de revisión de equipaje documentado.

**Ingresos de construcción y costos de construcción:** La CINIIF 12 “acuerdos de concesión de servicios” habla sobre cómo los operadores de servicios concesionados deben tomar en cuenta las obligaciones que asumen y los derechos que reciben sobre los acuerdos de servicios contractuales. Los contratos de concesión de cada aeropuerto de OMA establecen que la concesionaria está obligada a realizar mejoras a la infraestructura o construir nueva infraestructura a cambio de los derechos de concesión cedidos por el Gobierno Federal. Este último recibirá los activos al final del periodo de concesión. El concesionario deberá entonces utilizar el método de avance de obra para reconocer los ingresos y costos asociados con las mejoras a los activos concesionados. El monto de los ingresos y costos reconocidos deben ser a precio de mercado que el concesionario paga o pagará para la ejecución de los trabajos o la compra de maquinaria y equipo, sin reconocer utilidad por la construcción o mejora del activo. El cambio no afecta el resultado de operación, utilidad neta, o UAFIDA, pero afecta los márgenes calculados con base en el total de ingresos.

**Inversiones de capital:** Se refiere a las inversiones en activo fijo incluidas en el Programa Maestro de Desarrollo e inversiones estratégicas, las cuales comprenden las inversiones en propiedades, maquinaria y equipo.

**Inversiones estratégicas:** Se refiere únicamente a aquellas inversiones de capital adicionales al Programa Maestro de Desarrollo.

**Margen UAFIDA Ajustado:** Se determina como la división de la UAFIDA Ajustada (ver definición) entre la suma de los ingresos aeronáuticos y los ingresos no aeronáuticos.

**Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34:** Establece el contenido mínimo que la información financiera a fechas intermedias debe incluir, así como normar los criterios para la formulación de los estados financieros.

**Normas Internacionales de Información Financiera:** Los estados financieros son emitidos de conformidad con la regulación bursátil bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”).

**Pasajeros:** Toda cifra referida al volumen de tráfico de pasajeros se refiere a pasajeros terminales.

**Pasajeros terminales:** Pasajeros terminales incluye los pasajeros de los tres tipos de aviación (comercial, comercial no regular, y general), y excluye pasajeros en tránsito.

**Pasajeros que pagan Tarifa de Uso de Aeropuerto:** Son los pasajeros de salida, excluyendo a los pasajeros en conexión, diplomáticos, e infantes.

**Programa Maestro de Desarrollo (PMD):** Plan de inversiones acordado con el gobierno federal, el cual incluye inversiones de capital y mantenimiento con propósitos aeronáuticos, y excluye inversiones con propósitos comerciales o no aeronáuticos. El plan contempla 15 años, de los cuales los primeros cinco años son inversiones comprometidas.

**Provisión de mantenimiento mayor:** Representa la obligación de desembolsos futuros debido al desgaste y deterioro que sufren los activos concesionados por su uso en la operación, estos activos son: pistas, plataformas, calles de rodaje y edificios terminales. La provisión se incrementa periódicamente por el desgaste de los activos concesionados y los desembolsos que estima la Compañía realizar. Las aplicaciones a la provisión corresponden a las erogaciones realizadas para la conservación de los activos operativos.

**Regulación tarifaria:** La Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT) regula todos nuestros ingresos aeronáuticos bajo un sistema de “Tarifa Máxima”, el cual establece la cantidad máxima de ingresos por unidad de tráfico (un pasajero Terminal o 100kg. de carga) que puede generar anualmente cada aeropuerto, por la prestación de servicios sujetos al sistema de regulación tarifaria. El concesionario fija y registra las tarifas específicas aplicables a cada uno de los servicios sujetos a esta regulación y podrá modificarlas cada seis meses, siempre y cuando el conjunto de los ingresos derivados de los servicios aeronáuticos por unidad de tráfico en un aeropuerto, no exceda la tarifa máxima anual establecida para dicho aeropuerto. La SCT revisa anualmente que se cumpla con la “Tarifa Máxima” al cierre del año.

**Tarifa de Uso de Aeropuerto (TUA):** Tarifa que se le cobra a los pasajeros de salida. La tarifa difiere dependiendo si el pasajero viaja en ruta nacional o en ruta internacional. La TUA es diferente en cada uno de los aeropuertos.

**UAFIDA:** Para propósitos de este reporte, la UAFIDA se determina sumando a la utilidad neta consolidada el costo integral de financiamiento, más impuestos, depreciación y amortización. La UAFIDA no debe considerarse como una medida alternativa de la utilidad neta, como un indicador del desempeño de la Compañía, o como un indicador de la liquidez. OMA considera que la UAFIDA representa una medida útil y es ampliamente utilizada por los inversionistas para evaluar el desempeño de la Compañía y compararlo contra el de otras; sin embargo, se debe tener en cuenta que la UAFIDA puede ser calculada en forma distinta por otras compañías y que no es una medida reconocida bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

**UAFIDA Ajustada:** La UAFIDA Ajustada se determina restando a la UAFIDA los ingresos de construcción y sumando los costos de construcción y la provisión de mantenimiento. Ya que los ingresos y costos de construcción son partidas que no afectan la generación de efectivo y el cargo de la provisión de mantenimiento corresponde a inversiones de capital. La UAFIDA Ajustada no debe considerarse como una medida alternativa de la utilidad neta, como un indicador del desempeño de la Compañía, como un indicador de la liquidez o como medida alternativa a la UAFIDA.

**Unidad de carga:** Una unidad de carga es igual 100 kilogramos de carga.

**Unidad de tráfico:** Una unidad de tráfico equivale a un pasajero y/o 100 kilogramos de carga.

**Utilidad por acción y por ADS:** Para el cálculo, se considera el promedio ponderado de acciones o de ADS en circulación por cada período, excluyendo las acciones que están en tesorería debido a la operación del programa de adquisición de acciones propias.

*El presente comunicado contiene información y declaraciones en tiempo futuro. Las declaraciones en tiempo futuro no constituyen hechos históricos. Estas declaraciones son únicamente predicciones basadas en información conocida por la Compañía hasta el momento y en nuestras expectativas y proyecciones con respecto a eventos futuros. Las declaraciones en tiempo futuro pueden ser identificadas con las palabras “considerar”, “esperar”, “anticipar”, “dirigir”, “estimar” o expresiones similares. A pesar de que la administración de OMA considera que las expectativas reflejadas en dichas declaraciones en tiempo futuro son razonables, se hace del conocimiento de los inversionistas que la información y declaraciones en tiempo futuro están sujetas a distintos riesgos y eventos inciertos, los cuales son difíciles de predecir y se encuentran generalmente fuera del control de OMA, y pudieran provocar que los resultados y el desempeño reales difieran sustancialmente de aquellos expresados en el presente comunicado. Estos riesgos y eventos inciertos incluyen, sin limitación, aquellos incluidos en nuestro Reporte Anual bajo el rubro “Factores de Riesgo”. OMA no asume responsabilidad alguna en cuanto a la actualización pública de sus declaraciones o información en tiempo futuro, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros o cualquier otra circunstancia.*

#### **Acerca de OMA**

**Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.,** mejor conocido como OMA, opera y administra 13 aeropuertos internacionales dentro de nueve estados en la región centro y norte de México, localizados en las ciudades de: Monterrey, el tercer más grande centro metropolitano en México; Acapulco, Mazatlán y Zihuatanejo, importantes destinos turísticos; así como en otros nueve centros regionales y ciudades fronterizas. También administra el Hotel NH Collection dentro de la Terminal 2 del Aeropuerto de la Ciudad de México y el Hotel Hilton Garden Inn en el Aeropuerto de Monterrey. OMA emplea a más de 1,000 personas para ofrecer a pasajeros y clientes, servicios aeroportuarios y comerciales de excelencia en instalaciones que cumplen con las normas internacionales de seguridad y certificadas por el cumplimiento de reglas ambientales e ISO 9001:2008. OMA está listada en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave OMA y en el NASDAQ Global Select Market bajo la clave OMAB. Para mayor información síguenos en:

- **Página de Internet** (<http://ir.oma.aero>)
- **Twitter** (<http://twitter.com/OMAeropuertos>)
- **Facebook** (<https://www.facebook.com/OMAeropuertos>)