



## OMA desarrollará áreas comerciales en la Terminal 2 del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México

- Asociación con la cadena NH Hoteles
- El proyecto incluye un hotel y áreas comerciales

**Monterrey, NL., México, a 19 de noviembre de 2008** - Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V. (OMA) anuncia la adquisición del 90% de las acciones de Consorcio Grupo Hotelero T2, S.A. de C.V. (Consorcio) para desarrollar y administrar áreas comerciales y un hotel de la cadena NH Hoteles en la nueva Terminal 2 (T2) del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México (AICM). NH Hoteles S.A. es propietaria del 10% restante de Consorcio.

Con la adquisición de las acciones de Consorcio, OMA se une a la cadena hotelera internacional NH Hoteles, de origen español, para desarrollar, operar y administrar, bajo un contrato de arrendamiento a 20 años con el AICM, un hotel cinco estrellas de 287 habitaciones y áreas comerciales con una superficie aproximada de 5,000m<sup>2</sup> dentro de la T2 de este aeropuerto.

OMA tendrá a su cargo la administración de las áreas comerciales, mientras que NH Hoteles tendrá a su cargo la operación del hotel. La construcción del hotel tiene un avance del 60% y se estima inicie operaciones a finales del primer trimestre de 2009. Actualmente se están haciendo estudios de mercado y factibilidad para el desarrollo de las áreas comerciales, por lo cual se espera que la primera fase de éstas inicie operaciones en el 2010.

Actualmente OMA administra un total de 13,484 m<sup>2</sup> de áreas comerciales dentro de los edificios terminales de sus trece aeropuertos y NH Hoteles administra y opera 345 hoteles en 22 países de Europa, América y África.

Este proyecto representa la oportunidad de participar en una Terminal aérea, la cual, según estimaciones del AICM, recibirá a más de 9 millones de pasajeros en 2008, su primer año completo en operación. Las aerolíneas que operan en esta Terminal son Aeromar, Aeroméxico y Aeroméxico Connect, Continental Airlines, Copa, Delta Airlines y LAN Chile.

Rubén López Barrera, Director General de OMA, mencionó: "Este proyecto marca la pauta para OMA en el desarrollo de nuevos negocios y la diversificación de los ingresos. Nos permitirá incrementar los ingresos no aeronáuticos y balancear la mezcla de ingresos, al crecer la cantidad de área comercial administrada por el Grupo en casi 40%, sin tomar en cuenta el área del Hotel. Con el desarrollo de este proyecto, OMA será el primer grupo aeroportuario con operación comercial fuera de los trece aeropuertos que opera y administra. En la búsqueda por hacer este proyecto exitoso, NH Hoteles, una de las empresas más respetadas de la industria hotelera, aportará



su experiencia en la operación de hoteles y OMA aportará su experiencia en el desarrollo y administración de áreas comerciales en aeropuertos”.

Francisco Medina Elizalde, Director General de NH Hoteles México y El Caribe agregó: “El proyecto del hotel en la T2 del AICM representa un reto y una gran oportunidad para NH Hoteles, pues operaremos en la tercera Terminal más grande de México. Será un edificio innovador, vanguardista, con arquitectura única y con la funcionalidad para satisfacer las necesidades de los huéspedes; el enfoque será en un 70% para gente de negocios y un 30% para turismo. Estaremos sumando esfuerzos con OMA para el desarrollo de este gran proyecto; la asociación, permitirá a NH Hoteles reforzar su actividad hotelera con el conocimiento que OMA posee sobre el dinamismo dentro y alrededor de los aeropuertos”.

La inversión total estimada para el desarrollo del hotel es de aproximadamente Ps.300 millones. La inversión para el desarrollo de las áreas comerciales dependerá de los proyectos a realizarse, una vez que se tengan los resultados de los estudios.

Actualmente la construcción del hotel está siendo realizada por Empresas ICA, socio mayoritario de OMA, bajo un contrato de obra financiada a precio alzado.

#### **Acerca de OMA**

**Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., mejor conocido como OMA, opera y administra 13 aeropuertos internacionales dentro de nueve estados en la región centro y norte de México, localizados en las ciudades de: Monterrey, el tercer más grande centro metropolitano en México; Acapulco, Mazatlán y Zihuatanejo, importantes destinos turísticos; así como en otros nueve centros regionales y ciudades fronterizas. OMA emplea a más de 950 personas para ofrecer a pasajeros y clientes, servicios aeroportuarios y comerciales de excelencia en instalaciones que cumplen con las normas internacionales de seguridad y certificadas por el cumplimiento de reglas ambientales e ISO 9001:2000. OMA tiene como integrantes del socio estratégico a Empresas ICA, la empresa de ingeniería, procuración y construcción más grande de México, y Aéroports de Paris Management, filial de Aéroports de Paris, segundo grupo aeroportuario de Europa. OMA cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave OMA y en el NASDAQ Global Select Market bajo la clave OMAB. Para mayor información ir a [www.oma.aero](http://www.oma.aero)**

#### **Acerca de NH**

**NH Hoteles ocupa el tercer lugar del ranking europeo de hoteles de negocios. NH Hoteles tiene 345 hoteles con 50,961 habitaciones en 22 países de Europa, América y África. NH Hoteles tiene en la actualidad 57 proyectos de nuevos hoteles en construcción, que supondrán casi 11,000 nuevas habitaciones. Los hoteles NH destacan por su calidad tanto en servicios como en instalaciones, con una decoración muy cuidada pensada para agradar a todos los gustos y con la que el cliente se siente cómodo. Los establecimientos de NH Hoteles cuentan con las más avanzadas tecnologías para facilitar al cliente tanto la comunicación como el trabajo y el entretenimiento. NH Hoteles es empresa responsable en el sector turístico. La Compañía ofrece servicios de hotelería que se anticipan a las necesidades de nuestros grupos de interés (Empleados, Clientes, Accionistas, Proveedores, Medioambiente, etc.), así como de las comunidades donde operamos y de las generaciones futuras, con máximo cuidado en el detalle y con soluciones eficientes y sostenibles. NH Hoteles cotiza en la Bolsa de Madrid, en España. Para mayor información ir a [www.nh-hotels.com](http://www.nh-hotels.com)**

*El presente comunicado puede contener información y declaraciones en tiempo futuro. Las declaraciones en tiempo futuro no constituyen hechos históricos. Estas declaraciones son únicamente predicciones basadas en nuestras expectativas y proyecciones con respecto a eventos futuros. Las declaraciones en tiempo futuro pueden ser identificadas con las palabras “considerar”, “esperar”, “anticipar”, “dirigir”, o expresiones*

*similares. A pesar de que la administración de OMA considera que las expectativas reflejadas en dichas declaraciones en tiempo futuro son razonables, se hace del conocimiento de los inversionistas que la información y declaraciones en tiempo futuro están sujetas a distintos riesgos y eventos inciertos, los cuales son difíciles de predecir y se encuentran generalmente fuera del control de OMA, y pudieren provocar que los resultados y el desempeño reales difieran sustancialmente de aquellos expresados en, implicados o proyectados por la información y declaraciones en tiempo futuro. Estos riesgos y eventos inciertos incluyen, sin limitación, aquellos incluidos en nuestro Reporte Anual bajo el rubro "Factores de Riesgo". OMA no asume responsabilidad alguna en cuanto a la actualización pública de sus declaraciones o información en tiempo futuro, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros o cualquier otra circunstancia.*